

[MINTA]

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

a GINOP-8.4.1./A-17 azonosító jelű "Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel" hiteltermék keretében

Szerződés száma: [...]

amely létrejött egyrészről az **MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10644371-2-44, statisztikai számjel: 10644371-6419-114-01), képviselőjében eljár: a **[A]**¹(.....)² mint Közvetítő / **[B]**³ Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., cégjegyzékszám: 01-10-041206, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10241662-4-44) mint Közvetítő, akinek a képviselőjében a jelen szerződés aláírásakor meghatalmazás alapján eljár a (.....)⁴

mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Bank),

másrészről

másrészről

..... (cím/székhely:, cégjegyzékszám⁵:....., statisztikai számjel:, adószám:....., helyrajzi szám:, lakások száma:)

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: Adós)

Adós képviselőjében eljár:

..... (születési név:, anyja neve:, születési hely, idő:, adóazonosító jel:, lakcím:)

az Adós és a Bank a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen pedig: Felek)

között, az alábbiak szerint:

1. MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben az itt felsorolt kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

¹ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a Szerződés aláírásakor nem alvállalkozó jár el meghatalmazás alapján a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében

² Közvetítő azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

³ Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében alvállalkozója jár el meghatalmazás alapján

⁴ A Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében meghatalmazás alapján eljáró alvállalkozó azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

⁵ Csak lakásszövetkezet esetén kell kitölteni, egyébként törlendő.

„Beruházási Tartalék” a devizában kiállított számlák (más számviteli bizonylatok) szállítói finanszírozásához kapcsolódó konverziós, valamint tranzakciós költségek fedezetére a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott anyagi -, műszaki - és forrásösszetételben (a devizában kiállított, illetve kiállításra kerülő számlák, számviteli bizonylatok 5%-a erejéig) forintban, vagy a devizában kiállított, illetve kiállításra kerülő számla (más számviteli bizonylat) devizanemében megképzett tartalék.

„Biztosítéki Szerződések” a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott, valamint a jövőben megkötésre kerülő, a jelen kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségek biztosítására kötött szerződések.

„Eljárási Rend” a Hitelprogram keretében nyújtott kölcsönök igénybevételével és kihelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályait és feltételeit tartalmazó, „A „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” (azonosító jel: a GINOP-8.4.1./A-17 és VEKOP-5.2.1-17) elnevezésű hitelprogramok ELJÁRÁSI RENDJE” című dokumentum, amely a www.szechenyi2020.hu honlapon, valamint a Bank honlapján (www.mfb.hu) az EU-s Forrású Konstrukciók 2014-2020 alatt és a www.mfbpont.hu honlapon érhető el.

„Fedezeti Számla” a Beruházási Tartalék összegének elhelyezésére szolgáló, az Adós által a Közvetítőnél megnyitott fedezeti típusú fizetési számla.

„Felmondási Esemény” a jelen Szerződés 16. pontjában ekként meghatározott események bármelyike.

„Hitelprogram” a GINOP-8.4.1./A-17 azonosító jelű „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” elnevezésű hiteltermékek.

„Kifogás” az Eljárási Rendelet 152. § (1b) bekezdése szerinti beadvány.

„Kölcsön” a jelen kölcsönszerződés 3. pontjában meghatározottak szerinti, éven túli futamidejű kölcsönt jelenti.

„Közokiratba Foglalt Egyoldalú Kötelezettségvállalás” az Adósnak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. § (1) bekezdésének megfelelő, a Szerződés alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt, a Bank által megfelelőnek ítélt azon nyilatkozata, amely a Szerződés alapján a jövőben keletkező, az Adóst terhelő tartozásokat teljes körűen tartalmazza.

„Közvetítő” [...] ⁶

„Munkanap” azokat a napokat jelenti, amelyeken üzletvitel céljából a Bank, illetve a Közvetítő nyitva tart.

„Projekt” a Bank által a jelen Szerződés szerint finanszírozott tevékenység, amely pénzügyi szempontból életképes, továbbá megfelel az Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU rendeletének 37. cikkében meghatározott feltételeknek, és amelynek anyagi-, műszaki- és forrásösszetételét, valamint részletes leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

⁶ Közvetítő azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

„Rendelkezésre Tartási Időszak” amely időszak alatt az Adós jogosult a Kölcsön összegét igénybe venni; a jelen Szerződés esetében a jelen Szerződés aláírásának napjától [...] napjáig terjedő időszak.

„Szabálytalanság” a 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 36. pontjában foglaltak, továbbá nemzeti jogszabály, a Nemzetgazdasági Minisztérium mint Gazdaságfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága és az MFB Zrt., mint alapok alapja végrehajtó szervezet által aláírt, módosított és egységes szerkezetbe foglalt Finanszírozási Szerződés, az Adós és a Bank között létrejött szerződés, vagy az Adós javára kiadott kezességvállalási nyilatkozat alapján az Adóst terhelő kötelezettségek megsértése, amelynek eredményeképpen Magyarország, illetve az Európai Unió pénzügyi érdekei sérülnek, illetve sérülhetnek.

„Szerződés” a jelen kölcsönszerződés.

„Termékleírás” a „Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” Azonosító jel: a GINOP-8.4.1./A-17 Termékleírás című dokumentum.

„Türelmi Időszak” amely időszak alatt az Adós tőketörlesztésre nem köteles; a jelen Szerződés esetében a [...] napjáig terjedő időszak.

„Végső Lejárat Nap” a Kölcsön visszafizetésének végső lejárata, [...] napja, figyelemmel a Szerződés 8.3. és 8.4. pontjaiban foglaltakra.

A fentiekben nem definiált fogalmak az Eljárási Rendszerben vagy a Termékleírásban meghatározott jelentéssel bírnak.

2. KÖLCSONNYÚJTÁS CÉLJA

2.1. A jelen Szerződésben foglalt kölcsönnyújtás kizárólagos célja: a Hitelprogram keretében a Projekt finanszírozása a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott anyagi-, műszaki-, és forrásösszetételnek megfelelően a Termékleírásban meghatározott támogatható tevékenységek és elszámolható költségek keretei között.

2.2. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósítása érdekében, annak értékéből legalább [.....],- Ft, azaz [.....] forint összeget Saját forrásból finanszíroz.

2.3. Az Adós vállalja, hogy a Projektet legkésőbb a jelen Szerződés létrejöttét követően legfeljebb 12 hónapon belül fizikailag megvalósítja. A Projekt fizikai befejezésének napja a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja.

2.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Projekthez a Kölcsönön kívül további források bevonása is szükségessé válik, akkor erről a tényről késedelem nélkül tájékoztatja a Bankot, és gondoskodik a hiányzó forrás Önerőként történő pótlásáról a felmerüléssel egyidejűleg. Ennek teljesítéséig a folyósítások felfüggesztésre kerülnek.

2.5. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönből finanszírozott Projekt megvalósításának helye a következő: [cím és helyrajzi szám]

3. A KÖLCSÖN

3.1. A Bank az Adós részére Kölcsönt nyújt, amelynek terhére az Adós a jelen Szerződésben meghatározott feltételek betartása mellett folyósításokat kezdeményezhet.

3.2. A Kölcsön összege [.....]- Ft, azaz [.....] forint.

3.3. A Kölcsön a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt áll az Adós rendelkezésére a jelen Szerződés 4. és 5. pontjaiban foglaltak figyelembevételével. Amennyiben a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül a Kölcsön folyósítására részben vagy egészben nem kerül sor, a Bank jogosult a Kölcsönt, vagy annak még nem folyósított részét a Rendelkezésre Tartási Időszak leteltét követően egyoldalúan törölni.

3.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank által nyújtott Kölcsönt, valamint az esetlegesen felmerülő járulékokat a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint a Bank részére esedékességkor vissza-, illetve megfizeti.

3.5. Céltól eltérő felhasználás

A Kölcsönnek a jelen Szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználása súlyos szerződésszegésnek és ezáltal Felmondási Eseménynek, valamint Szabálytalanságnak minősül, amelyre a jelen Szerződés 16. és 24. pontjaiban írt jogkövetkezmények alkalmazandók.

4. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

Az Adós igazolni köteles az alábbi feltételek teljesülését, illetve teljesíteni köteles az alábbi feltételeket:

4.1. A Kölcsön első folyósításának feltételei

(1) Amennyiben a jelen Szerződés megkötésére magánokirati formában került sor, úgy a Szerződés alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmány legalább három példányának benyújtása, valamint a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott Biztosítéki Szerződések megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan megtörtént. Amennyiben a jelen Szerződés megkötésére nem magánokirati formában került sor, úgy a jelen Szerződés és a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott Biztosítéki Szerződések – ide nem értve a fizetési számla követelésen alapított óvadéki jogról szóló szerződést– megkötése közjegyzői okiratba foglaltan megtörtént. A fizetésiszámla-követelésen alapított óvadéki szerződés megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan megtörtént.

(2) Amennyiben közös tulajdonban lévő, önállóan forgalomképes ingatlan kerül biztosítékként bevonásra, úgy az Adós benyújtotta az erre vonatkozó jogszabály, vagy az alapító okirat, alapszabály, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint meghozott határozatát.

(3) Az Adós aláírta és benyújtotta az Ügyfél aláírás bejelentő lapot.

(4) Az Adós számlával és annak kifizetését igazoló dokumentummal igazolta a Közvetítő előtt azt, hogy az Önerőnek megfelelő összeget felhasználta. Készpénzzel történt fizetés esetén a készpénzfizetési számlán kívül további dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben az Adós a Saját Forrás kifizetését a lakástakarék-pénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarításból teljesíti, a kiutalási értesítő és számla benyújtása szükséges.

(5) Amennyiben az Adósépítési műszaki ellenőrt vesz igénybe, az Adós köteles a Közvetítőnek benyújtani az építési műszaki ellenőrrel megkötött megbízási szerződést.

(6) Az Adós alátámasztotta, hogy nem rendelkezik adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással (30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolással, vagy annak igazolásával, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van és az 60 napon túli, az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyező határozata másolatának benyújtása szükséges).

(7) Az Adós az illetékes szolgáltatók által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolások útján igazolta, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan vonatkozásában nem rendelkezik 60 napon túli közüzemidíj-tartozással.

(8) Az Adós átadta a számláit vezető hitelintézetek beszedési megbízás benyújtására jogosító, kizárólag a Bank hozzájárulásával visszavonható, a számlavezető hitelintézet(ek) által visszaigazolt, záradékkal ellátott Felhatalmazó Levél/Levelek eredeti példányát. A Felhatalmazó Levelekkel egyidejűleg kell benyújtani az Adós által kiállított, a banktitok megtartása alóli felmentést és a banktitok átadására vonatkozó felhatalmazást.

(9) Az Adós benyújtotta a jelen Szerződés mellékleteiben szereplő dokumentumokat és nyilatkozatokat.

(10) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingatlan jelzálogjog került kikötésre, úgy a 12. pontban megjelölt, biztosítéskul szolgáló (biztosítható) ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap szemle típusú másolatának hiteles kiadmányával igazolta, hogy a jelen Szerződés 12. pontjában megjelölt ingatlan(ok)ra a Bank jelzálogjoga az ingatlan-nyilvántartásba [jelzálogszerződésben meghatározott ranghelyre](#) bejegyzésre, az ezt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom feljegyzésre került.

(11) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontja szerinti követelésen alapított zálogjog került kikötésre, úgy a 12. pontban megjelölt követelésen alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése megtörténtét igazoló dokumentumot az Adós benyújtotta.

(12) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingatlan jelzálogjog került kikötésre, úgy az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) rendelkezik a jelen Szerződés 15. pontjában részletezett követelményeknek megfelelő biztosítással, az Adós az ezt igazoló szerződés(ek)e(t) és kötvény(ek)e(t), valamint – ha a kötvény ilyen kikötést nem tartalmaz – a biztosító által érkeztetett, a jelen Szerződés 15.3. pontja szerinti nyilatkozat másolati példányát, továbbá az első, illetve – meglévő biztosítás esetén a díjfizetési gyakoriság szerinti – aktuális biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot bemutatta.

(13) Az Adós benyújtotta a Projekt megvalósítása során az Adós nevére kiállított számlá(ka)t.

(14) Amennyiben a Projekt engedélyköteles tevékenység végzését is magában foglalja, úgy az Adós benyújtotta a Projekt megvalósításához szükséges jogerős és érvényes engedélyeket, így különösen:

- az építési engedélyt;
- a hőszivattyús rendszer kiépítését tartalmazó Projekt esetén a vízjogi létesítési/bányakapitánysági engedély;
- a brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése esetén környezetvédelmi engedély, amennyiben egy kéményhez (légszennyező pontforráshoz) kapcsolódó kazánoknak az összes bemenő hőteljesítménye a 140 kW-ot meghaladja.

(15) Napelemes rendszer kiépítése esetén a hálózati engedélyessel kötött (megfelelően módosított) hálózati csatlakozási szerződésnek vagy a hálózati engedélyes jóváhagyásának rendelkezésre kell állnia.

(16) Az Adós nyilatkozata arról, hogy a jelen, vagy a Bankkal kötött más ügylettel kapcsolatban szerződésszegő állapot nem áll fenn, vagy nem következett be olyan körülmény, amely a Ptk.-ban biztosított felmondási lehetőséget teremt.

(17) Fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék összege a számlavezetőnél óvadéki célból zárolt számlán az MFB Zrt. javára elhelyezésre és zárolásra került.

4.2. Valamennyi folyósítás feltételei

- (1) Az Adós köteles az Ügyfél Lehívási Értesítéshez csatolni a folyósítani kért kölcsönösszeg felhasználási céljaként a Projekthez kapcsolódó számlá(ka)t, több számla esetén pedig ezek összesítőjét is. Készpénzfizetési számla csak kisösszegű (nettó háromezer forint alatti) kifizetések esetén, utófinanszírozás keretében szolgálhat a folyósítás alapjául. A készpénzfizetési számlákra vonatkozó összegbeli korlátozás a Saját forrás igazolására benyújtott számlákra is irányadók. Utófinanszírozás esetén – a nettó háromezer forint alatti összegű kisösszegű készpénzfizetési számla alapján történő kifizetések kivételével – az Ügyfél Lehívási Értesítéshez az Adós köteles csatolni az Ügyfél Lehívási Értesítés alapját képező számla/számlák teljes kiegyenlítését igazoló, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelő bankszámlakivonatot. A nettó háromezer forint alatti összegű kisösszegű készpénzfizetési számla alapján történő kifizetések esetén a kifizetés igazolása a készpénzfizetési számla alapján történik.
- (2) A Kölcsön csak olyan, ténylegesen felmerült, számlával igazolt költségek finanszírozására használható fel, amelyek a Projekt megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek és indokoltak, a Projekt részét képezik és illeszkednek az anyagi, műszaki és forrásösszetételbe.
- (3) A folyósításhoz elszámolhatóak az Adós által a Hitelkérelem benyújtásánál legfeljebb 180 nappal korábban, a Projekt előkészítésével kapcsolatban kiállított számlák.
- (4) A számlák utófinanszírozásban történő elszámolására – a számlák egy csomagban történő benyújtásával – legfeljebb két alkalommal van lehetőség, legfeljebb összesen a Kölcsön 50%-a erejéig. Ebben az esetben a folyósítás az Adós fizetési számlájára történik.
- (5) Amennyiben az Adós lakásszövetkezet, és megállapításra kerül, hogy ellene a folyósítás időpontjában jogi (végrehajtás/csőd-/felszámolási) eljárás indul, úgy a Kölcsön folyósítását meg kell tagadni.
- (6) Amennyiben a Kölcsön folyósításának alapjául benyújtott – az Adós által még ki nem egyenlített – számlával kapcsolatban a Közvetítő megállapítja, hogy a számlát kiállító csődeljárás vagy felszámolás alatt áll, úgy az ezen személy által kiállított számla alapján a Közvetítő a Kölcsön terhére csak akkor teljesíthet folyósítást, ha azt a vagyonfelügyelő vagy a felszámoló aláírta. Végrehajtás alatt álló eladó/szállító részére nem teljesíthető a Kölcsönből folyósítás. Külföldi szállító által kiállított számla esetén ez a feltétel nem vizsgálendő.
- (7) Ha a Közvetítő a Kölcsön folyósításának alapjául benyújtott – az Adós által még ki nem egyenlített – számlával kapcsolatban megállapítja, hogy a számlát kiállító személy adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, úgy ezen személy által kiállított számla alapján a Kölcsön folyósítását meg kell tagadni. Külföldi szállító által kiállított számla esetén ez a feltétel nem vizsgálendő.
- (8) A Kölcsön terhére folyósítás kizárólag az anyagi, műszaki és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott, a Közvetítő által befogadott számlák tartalma szerinti eszközökre és munkákra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti ütemezésben történhet.
- (9) Az Adósnak az Ügyfél Lehívási Értesítés(ek)ben meghatározott, a Kölcsönből lehívásra kerülő összegnek egy adott értéknappal vonatkozóan meg kell haladnia a 250.000 Ft-ot, kivéve az utolsó lehívásra beütemezett összeget, amely ennél kisebb összeg is lehet.
- (10) Az Adósnak jelen vagy a Bankkal kötött más ügylettel kapcsolatban szerződésszegő állapot nem áll fenn vagy nem következett be olyan körülmény, amely a Ptk.-ban biztosított felmondási lehetőséget teremt.
- (11) A finanszírozni kívánt számlák a kivitelezői és – amennyiben releváns – építési műszaki ellenőri teljesítésigazolások, – ha az Adós az ÁFA visszaigénylésére jogosult – az ÁFA megfizetését igazoló számlakivonatok, amennyiben a számlák teljes bruttó összege megfizetésre került a megfizetést igazoló számlakivonatok, illetve készpénzfizetési számlák benyújtása a Közvetítő részére meg kell történnjen (kivéve a fordított ÁFA tartalmú számlák).
- (12) Az Ügyfél Lehívási Értesítést az Adós olyan képviselője írhatja alá, aki ilyen képviseleti

jogát előzetesen igazolta a Közvetítőnek.

(13) Az Adós az Ügyfél Lehívási Értesítést a Rendelkezésre Tartási Idő alatt kezdeményezheti azzal, hogy a folyósításnak a Rendelkezésre Tartási Idő alatt meg kell történnie.

(14) A Közvetítő ellenőrizni köteles, hogy a folyósítandó összeg a rendelkezésre tartott fennálló keretet nem haladhatja meg.

(15) Deviza (kizárólag USD vagy EUR) számla szállítói finanszírozása esetén a szállító részére történő utalás napján az Adós által nyitott Fedezeti Számlán rendelkezésre áll a bizonylat alapján folyósítandó/fizetendő összeg 5%-a értékében a beruházási tartalék (a bizonylat devizanemében, vagy forintban, a bizonylat kiállításának napján érvényes MNB árfolyammal átszámítva).

(16) Amennyiben az Adós társasházban, illetve lakásszövetkezetben bármely tulajdonostársnak 90 (kilencven) napot meghaladó közös költség tartozása van és műszakilag a Projektből nem zárható ki, a folyósítás feltétele, hogy az Adós társasházi, illetve lakásszövetkezeti közgyűlési határozattal igazolja, hogy az ezen tulajdonostársra eső Kölcsönnek megfelelő összeget óvadéki betétben helyezte el, vagy a rá eső Kölcsönnek megfelelő közös költség emelést a többi tulajdonostárs vállalta.

(17) Amennyiben az elszámolható költségek elérik, vagy meghaladják az ötvenmillió forintot, úgy a folyósítás feltétele az Adós költségére és megbízására igénybe vett építési műszaki ellenőr teljesítés-igazolásának kiadása.

5. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

5.1. Az Ügyfél Lehívási Értesítésben az Adósnak a folyósítási (elő)feltételek teljesítését követően, a Rendelkezésre tartási időszak alatt meg kell határoznia a folyósítási időpontot (folyósítás értéknapját), illetve meg kell határoznia a Kölcsönből lehívandó összeget, valamint folyósítási helyként fel kell tüntetnie a jogosult nevét, és a fizetési számla számát. Az Adós az Ügyfél Lehívási Értesítésnek a Bank részére történő átadásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal az ezen értesítőben meghatározott folyósítási időpontban az ugyancsak abban megadott összeg kölcsönvételére.

5.2. Az Ügyfél Lehívási Értesítést az Adósnak legkésőbb az abban meghatározott folyósítási időpontot (és legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Idő lejáratát) megelőző 10. munkanapon délelőtt 10:00 óráig kell eljuttatnia a Közvetítőhöz.

5.3. Amennyiben a folyósítás alapjául szolgáló számla tekintetében az Adós az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult, úgy a Bank a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi-, műszaki-, és forrásösszetételnek, valamint az ütemtervnek megfelelő számlák bruttó összegét finanszírozza közvetlenül a kivitelezőnek/szállítónak történő utalással, vagy utófinanszírozással az Adós részére teljesíti.

5.4. Amennyiben a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi, műszaki és forrásösszetételnek megfelelő számlák számlakivonattal, illetve a háromezer forint alatti összegű kisösszegű készpénzfizetési számla alapján történő kifizetések esetén készpénzfizetési számlával igazoltan az Adós által már kiegyenlítésre kerültek, úgy e számlák nettó, illetve az 5.3 pont szerinti esetben bruttó értékét a Bank az Ügyfél Lehívási Értesítésben megjelölt fizetési-számlájára utalja.

5.5. Amennyiben az Adós csak a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi, műszaki és forrásösszetételnek, valamint az ütemtervnek megfelelő szerződésekhez vagy megrendelődöz kapcsolódó előleget fizette meg igazoltan az Önerő

részeként, a Közvetítő a nettó, illetve a fent leírt esetben bruttó számlaérték előleggel csökkentett összegét finanszírozza közvetlenül a kivitelezőnek/szállítónak történő átutalással.

5.6. Amennyiben a Lehívási Értesítés mellékleteként csatolt számla ÁFA-t is tartalmaz, úgy az Adós minden egyes folyósításnál köteles számlakivonattal, illetve készpénzfizetési számlával igazolni, hogy az ÁFA összegét megfizette, vagy köteles azt igazolni, hogy az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

5.7. Amennyiben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik, úgy az Adósnak – amennyiben ÁFA-visszaigénylésre jogosult – az ÁFA megfizetését igazolnia kell.

5.8. Az Ügyfél Lehívási Értesítéssel folyósítani kért kölcsönösszeg felhasználási céljaként - a Projekthez kapcsolódó számlá(ko)n túlmenően – az Ügyfél Lehívási Értesítéshez csatolni kell utófinanszírozás esetén az Ügyfél Lehívási Értesítés alapját képező számla(ák) teljes kiegyenlítését igazoló dokumentumot, hogy a Közvetítő ellenőrizhesse a számla kiegyenlítését.

5.9. A Bank a jelen Szerződésnek megfelelően benyújtott Ügyfél Lehívási Értesítés alapján köteles az abban meghatározott összegnek a Folyósítási Időpontban (értéknapon) történő folyósítására, feltéve, hogy nem következett be Felmondási Esemény. Amennyiben a Bank bármelyik Ügyfél Lehívási Értesítést valamely okból nem fogadja el, annak kézhezvételét követő legkésőbb 5. (ötödik) Munkanap végéig közölnie kell az Adóssal a folyósítás megtagadásának tényét és indokát. A Felek megállapodnak abban, hogy a Rendelkezésre Tartási Időszak lejártát követően a Kölcsön terhére folyósításra nem kerül sor.

5.10. A devizában kiállított számlák (más számveteli bizonylatok) alapján történő folyósításra vonatkozó speciális szabályok:

5.10.1. A devizában kiállított számlák (más számveteli bizonylatok) utófinanszírozása esetén a folyósításra vonatkozó speciális szabályok:

(1) A Kölcsön terhére devizában kiállított számla (más számveteli bizonylat) alapján kizárólag akkor kerülhet sor utófinanszírozás keretében folyósításra, ha a számla euroban (EUR), illetve USA dollárban (USD) került kiállításra.

(2) A Lehívási Értesítésben a lehívandó összeget forintban kell megadni a következők szerint. Az Adós által már kiegyenlített számla (más számveteli bizonylat) értékét az adott rész- vagy végszámlán (más számveteli bizonylaton) szereplő fizikai teljesítés napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által közzétett hivatalos deviza-árfolyamon kell forintra átszámítani. Ha a rész- vagy végszámlán (más számveteli bizonylaton) nem szerepel teljesítési dátum, akkor a teljesítés a hozzá kapcsolódó rész-, végszámla (más számveteli bizonylat) keltének napja. Olyan számlák vagy egyéb számveteli bizonylatok esetében, amelyekben a fizikai teljesítés napja nincs feltüntetve, a számla, illetve a bizonylat értékét a kelezésének napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza-árfolyamon kell forintra átszámítani.

5.10.2. A devizában kiállított számlák (más számveteli bizonylatok) szállítói finanszírozása esetén a folyósításra vonatkozó speciális szabályok:

(1) A Kölcsön terhére devizában kiállított számla (más számveteli bizonylat) alapján kizárólag akkor kerülhet sor szállítói finanszírozás keretében folyósításra, ha a számla euroban (EUR), illetve USA dollárban (USD) került kiállításra.

(2) A Lehívási Értesítésben a lehívandó összeget forintban kell megadni a következők szerint. Az Adós által még nem kiegyenlített számla (más számveteli bizonylat) értékét a számla,

illetve a bizonylat keltezésének/kiállításának napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza-árfolyamon kell forintra átszámítani.

(3) A Kölcsön terhére legfeljebb a Lehívási Értesítésben – a fenti (2) bekezdésében foglaltak szerint – meghatározott forint összegnek megfelelő és a devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) összegét meg nem haladó, a Közvetítő által a Folyósítási Időpontban (értéknapon) alkalmazott közvetítői deviza eladási árfolyamon átszámított deviza összeg kerül a szállító részére folyósításra.

(4) Amennyiben a Lehívási Értesítésben meghatározott forint összegnek megfelelő, a Folyósítási Időpontban (értéknapon) alkalmazott árfolyamon átszámított deviza összeg nem éri el a devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) összegét, úgy a különbözet a Beruházási Tartalék terhére kerül folyósításra. Amennyiben a Beruházási Tartalék összege a különbözetet nem fedezi, úgy az Adós köteles a Beruházási Tartalékot a különbözet mértékéig kiegészíteni.

(5) A devizában kiállított, az Adós által még nem kiegyenlített számla (számviteli bizonylat) alapján történő folyósítás (szállítói finanszírozás) esetén a folyósítás feltétele: a Beruházási Tartalék összege a Fedezeti Számlán elhelyezésre – illetve a fenti (4) bekezdésben meghatározott esetben megfelelően kiegészítésre – került.

6. KAMAT

6.1. A Kölcsön összege után kamat nem kerül felszámításra. E pont nem érinti a jelen Szerződés 23. pontja (Szabálytalanság) szerinti rendelkezések alkalmazását.

7. JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

7.1. A Bank hitelbírálati díjat, szerződéskötési díjat, rendelkezésre tartási jutalékot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, előtörlesztési díjat, illetve szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből származó követelések behajtásával kapcsolatos költségeket az Adós viseli.

Az Adós viseli a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő adminisztrációs költségeket, így különösen az Ingatlan(ok) tulajdoni lapjának lekérésével kapcsolatos, az Ingatlan(ok) értékbecslésének, és az energetikai tanúsítvány díját, valamint a biztosítás már igazoltan megfizetett díját, amelyek a Saját Forrás terhére elszámíthatóak.

7.3. Amennyiben bármilyen jogszabályváltozásnak, annak bírósági vagy hatósági értelmezésében bekövetkezett változásnak, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy hatósági rendelkezésnek a Bank részéről történő megfelelés többletköltsége(ke)t okoz a Bank részére az e Szerződésben vállaltak teljesítése tekintetében, akkor e többletköltsége(ke)t a Bank jogosult az Adósra továbbhárítani. E költség(ek) felmerülése esetén a Bank köteles ennek tényéről az Adóst azonnal írásban értesíteni, és egyúttal közölni az ilyen költség(ek) várható nagyságát és számításának módját.

8. A TŐKETARTOZÁS VISSZAFIZETÉSE, ELŐTÖRLESZTÉS

8.1. Az Adós köteles a Türelmi Időszak lejártát követően a Kölcsön folyósított teljes összegét a 8.2. pontban írtak szerint visszafizetni.

8.2. A Kölcsön törlesztése az alábbiak szerint történik:

A Kölcsön törlesztése első alkalommal [...] napján, ezt követően minden hónap 10. napján esedékes, míg az utolsó részletet a Végső Lejárat Napon kell megfizetni. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 10. napján, vagy azt megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 10. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 10. napját követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 10. napján esedékes. Ha a tárgyhó 10. napja nem munkanap, akkor a következő munkanapon esedékes. A Kölcsön törlesztése havonta egyenlő, [.....] Ft, azaz [.....] forint összegű részletekben történik [kivéve az utolsó törlesztő részletet, amelynek összege [.....],- Ft, azaz [.....] forint].⁷

8.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben nem történik meg a teljes Kölcsön lehívása, úgy a le nem hívott Kölcsönösszeg az utolsó tőketörlesztő részlet(ek) összegéből kerül levonásra, így a futamidő lerövidülhet, és az utolsó törlesztő részlet összege eltérhet a többitől. Ez esetben a futamidő pontos mértékéről, illetve a törlesztő részletek pontos összegéről a Bank a Rendelkezésre Tartási Időszakot követően, írásban értesíti az Adóst.

8.4. Előtörlesztés

Az Adós a 8.2. pont szerinti törlesztési ütemtervben meghatározott esedékességi időpontokat megelőzően is törlesztheti a Kölcsönt, az alábbi feltételek betartása, illetve tudomásul vétele mellett:

(1) Az Adósnak az előtörlesztési szándékáról a Bankot legkésőbb a tervezett előtörlesztési napot megelőző 5. Munkanapon, délelőtt 10:00 óráig kell értesítenie, amelyben meg kell határoznia az előtörlesztendő összeget, valamint az előtörlesztés napját.

(2) A Bank által átvett előtörlesztési értesítés az Adós részéről visszavonhatatlan kötelezettséget jelent az abban megjelölt tőkeösszegnek az ugyancsak abban meghatározott előtörlesztési napon történő visszafizetésére.

(3) A Bank előtörlesztés esetére külön kamatot, díjat, és költséget nem számít fel, így az Adós kamat-, díj-, és költségmentesen jogosult előtörleszteni, azzal, hogy az előtörlesztési értesítő benyújtásával egyidejűleg minden addig felgyülemlett, a Szerződéshez kapcsolódó esedékes tőketörlesztést, és egyéb költséget köteles megfizetni.

(4) Az Adós részéről már előtörlesztett bármely tőkeösszeg nem vehető újra igénybe.

(5) Az előtörlesztett összeg(ek)et a Bank – az alábbi 8.4. (6) pontban meghatározott kivétellel – az utolsó törlesztő részlet(ek) teljesítésére (csökkentésére) fordítja, ezáltal a futamidő lerövidülhet. Ez esetben a futamidő pontos mértékéről a Bank az előtörlesztést követően, írásban értesíti az Adóst.

(6) A Felek rögzítik, hogy az Adós előtörlesztési értesítőben foglalt, erre vonatkozó kifejezett írásbeli kérelme esetén az előtörlesztett összegeket a Bank a hátralévő törlesztő részlet(ek) arányos csökkentésére fordítja, ezáltal a futamidő nem csökken. Ez esetben a hátralévő törlesztő részlet(ek) pontos mértékéről a Bank az előtörlesztést követően, írásban értesíti az Adóst.

(7) Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa előtörlesztett összegek fenti 8.4. (6) pont szerinti elszámolására kizárólag abban az esetben kerül sor, ha az erre irányuló írásbeli kérelmét a Bank részére benyújtott előtörlesztési értesítés tartalmazza.

8.5. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsön törlesztése kizárólag olyan fizetési számláról való utalással történhet, amely az Adós tulajdonában van.

9. FIZETÉSEK

⁷ Kerekítés miatt az utolsó törlesztő részlet összege eltérhet. Ilyen eltérés hiányában a kiemelt rész törlendő.

9.1. A Bankot megillető bármely összeg megfizetése akkor tekintendő teljesítettnek, ha annak jóváírására a [.....] számú fizetési számlán (a továbbiakban: Programszámla) sor került, feltéve, hogy e számlán a vonatkozó jóváírás az adott Munkanapon megtörtént.

9.2. Amennyiben valamely esedékességi nap nem Munkanapra esik, akkor a vonatkozó fizetés az eredeti esedékességi napot közvetlenül követő Munkanapon teljesítendő.

9.3. Az Adós a Szerződés alapján teljesítendő fizetéseket teljes összegben, bármilyen beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított levonás nélkül köteles kiegyenlíteni, kivéve, ha a levonásra őt jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben az Adós köteles a Banknak azon további összeget is megfizetni, amellyel együtt a Bank által ténylegesen megkapott (Programszámlán jóváírt) összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet akkor kapott volna, ha ilyen levonást jogszabály nem írt volna elő.

9.4. A Bank által – e Szerződés szerint fizetendő összegek tekintetében – végzett számítások a Felekre kötelező erejűek, kivéve a nyilvánvaló és a bizonyított tévedés esetét.

9.5. A Felek rögzítik, hogy az Adós által teljesített összeg – jogszabály eltérő rendelkezése, illetve a Bank eltérő döntése hiányában – először a költségre, majd a késedelmi kamatra, és végül a tőkeösszegekre kerül elszámolásra.

[Amennyiben Törlesztésre szolgáló Óvadék elhelyezésére a 12.1. (4) pont szerinti követelésen alapított zálogszerződés alapján nem került sor, úgy az alábbi 9.6. pont alkalmazandó.]

9.6. A Felek rögzítik, hogy az Adós a Szerződés szerinti valamennyi fizetési kötelezettségének az alábbi fizetési számláról történő átutalással tesz eleget:

...

Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségét a jelen 9.6. pontban megjelölt fizetési számlától eltérő számláról kívánja teljesíteni, úgy erről köteles a Bankot a hónap 15. napjáig előzetesen írásban értesíteni. A Bank felé bejelentett új fizetési számláról az Adós a bejelentés hónapját követő hónapban teljesítheti először fizetési kötelezettségét a Bank.

[Amennyiben a 12.1. (4) pont szerinti követelésen alapított zálogszerződés alapján sor került Törlesztésre szolgáló Óvadék elhelyezésére, úgy az alábbi 9.6. pont alkalmazandó.]

9.6. Az Adós köteles az esedékes tőketörlesztés összegét a tárgyhónap 9. napjáig a jelen Szerződés 12.1. (3) pont szerinti Törlesztésre szolgáló Óvadéki számlára elhelyezni, mely Óvadéki számláról a Bank az esedékesség napján, tőketörlesztés céljából kiengedi a fedezeti körből a 12.1. (3) pont szerinti óvadék összegét. Ha a tárgyhónap 9. napja nem munkanap, akkor az esedékes tőketörlesztés Óvadéki számlára történő elhelyezése a tárgyhónap 9. napját megelőző utolsó munkanapon esedékes.

10. KÉSEDELMI KAMAT

10.1. Az Adós késedelmi kamatot fizet minden olyan összeg után, amelynek jóváírására az esedékesség napján – a fenti 9. pontban előírtakat is figyelembe véve – nem kerül sor. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamat mérték.

10.2. A Szerződés alapján fizetendő késedelmi kamatösszeg kiszámítása 360 (háromszázhatvan) napos év és a ténylegesen eltelt napok figyelembe vételével történik, a következő képlet szerint:

$$\frac{\text{a lejárt tartozás összege} \times \text{késedelmi kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}}{36.000 \text{ (harminchatezer)}}$$

11. BESZEDÉSI MEGBÍZÁS

11.1. Az Adós számlavezető hitelintézetei és fizetési számlái a Szerződés megkötésekor:

[.....] [.....]
[.....] [.....]

11.2. A Bankot a Szerződés fennállása alatt beszedési megbízás benyújtására szóló jog illeti meg az Adós fizetési számláira, valamint azok alszámláira, az alábbiak szerint.

11.3. Az Adós a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank a Szerződésből eredő bármely pénzbeli követelésének megfizetésére meghatározott teljesítési határidő(k) lejártát követően - a fizetési kötelezettség teljes vagy részleges elmulasztása esetén - az esedékes követelését minden külön értesítés és a teljesítésre történő felszólítás nélkül, a pénzforgalom lebonyolításáról szóló mindenkor hatályos jogszabályok értelmében előnyösen rangsorolt fizetéseket követően, de minden más megbízást megelőzően beszedési megbízással érvényesítse az Adós jelenlegi és jövőbeni valamennyi fizetési számlája terhére. Az Adós tudomásul veszi, hogy a fizetési kötelezettség elmulasztásának az tekinthető, ha az esedékes összeg nem kerül a 9.1. pontban megjelölt Programszámlán jóváírásra a teljesítésre megadott határidő utolsó napján.

11.4. Az Adós vállalja, hogy a beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazásokat mindaddig nem vonja vissza, amíg a jelen Szerződés alapján az Adósnak a Bankkal szemben keletkező valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul teljesítésre nem került, illetve tudomásul veszi, hogy amennyiben pénzforgalmát új fizetési számlán kívánja lebonyolítani, avagy meglévő fizetési számláját megszüntetni kívánja, azt a Bank előzetes írásbeli tájékoztatásával teheti meg, és kötelezi magát arra, hogy – a számla megnyitásától számított – 2 Munkanapon belül az új fizetési számlájára (fizetési számláira) a beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat illetékes hitelintézet által visszaigazolt eredeti példányát a Bank részére átadja.

12. BIZTOSÍTÉKOK

12.1. Az Adós a Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeinek biztosítására, a Szerződés aláírásával egyidejűleg, külön szerződésben részletezett feltételek mellett, a következő biztosítékokat nyújtja⁸:

(1) Ingatlan jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a Kölcsön és járulékai erejéig az alábbi ingatlan(ok)ra:

⁸ Az Adós által nyújtott biztosíték típus megfelelően kitöltendő.

⁹Ingtalan pontos megjelölése [település neve, helyrajzi szám], fekvése [belterület / külterület]: [...]

A Bank javára alapított jelzálogjoggal terhelt tulajdoni hányad: [...]

(2) ¹⁰Fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék, a Szerződésből eredő tartozás kiegyenlítése céljából (továbbiakban: Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék) az alábbiak szerint:
Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék jogosultja: a Bank

Tartozásfizetésre szolgáló Óvadékot nyújtó adatai:

[...] (székhelye: [...]; nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: [...]; adószáma: [...])

Óvadéki célból zárolt számla száma: [...]

Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összege forintban: [...],- Ft azaz [...] forint.

Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összege euróban: [...],- EUR azaz [...] euró.

Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összege amerikai dollárban: [...],- USD azaz [...] amerikai dollár.

A számlavezető hitelintézet megnevezése, ahol a Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összegét elhelyezték: [...] (név és székhely).

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összegének elhelyezésére a 12.1. (4) pont szerinti követelésen alapított zálogszerződés alapján került sor, úgy a Bank a Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összegét a követelésen alapított zálogszerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén engedi ki a biztosítéki körből. Amennyiben a Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összegének elhelyezésére nem a 12.1. (4) pont szerinti követelésen alapított zálogszerződés alapján került sor, úgy a Felek rögzítik, hogy a Tartozásfizetésre szolgáló Óvadék összegét, vagy annak meghatározott részét a Bank – a Szerződés módosítása nélkül, naptári évente egyszer – az Adós kérése esetén – abban az esetben engedi ki a biztosítéki körből, ha a Bank által a tőkekitetés vonatkozásában megállapított fedezettség szintje meghaladja a Termékleírásban meghatározott mértéket, az Adósnak nincs a jelen Szerződés alapján lejárt tartozása, és a jelen Szerződés alapján nem áll fenn a 16. pont szerinti Felmondási esemény azzal, hogy a fedezettségi szint Termékleírásban meghatározott mértékének a kiengedés után is teljesülnie kell.

Az Óvadék összegéből végtörlesztés a jelen Szerződés 8.4. pontjában rögzítettek szerint lehetséges.

(3) Fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék a jelen Szerződésben megjelölt törlesztési kötelezettség teljesítése céljából (továbbiakban: Törlesztésre szolgáló Óvadék) az alábbiak szerint:

Törlesztésre szolgáló Óvadék jogosultja: a Bank

Törlesztésre szolgáló Óvadékot nyújtó adatai:

[...] (székhelye: [...]; nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: [...]; adószáma: [...])

Óvadéki célból zárolt számla száma: [...]

Törlesztésre szolgáló Óvadék összege forintban: [...],- Ft azaz [...] forint.

Törlesztésre szolgáló Óvadék összege euróban: [...],- EUR azaz [...] euró.

Törlesztésre szolgáló Óvadék összege amerikai dollárban: [...],- USD azaz [...] amerikai dollár.

⁹ Szükség szerint ismétелendő.

¹⁰ Szükség szerint ismétелendő, vagy törлendő.

A számlavezető hitelintézet megnevezése, ahol a Törlesztésre szolgáló Óvadék összegét elhelyezték: [...] (név és székhely).

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Törlesztésre szolgáló Óvadék összegének elhelyezésére a 12.1. (4) pont szerinti követelésen alapított zálogszerződés alapján került sor, úgy a Bank a Törlesztésre szolgáló Óvadék összegét a követelésen alapított zálogszerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén engedi ki a biztosítéki körből.

(4) ¹¹Követelésen alapított zálogjog az alábbiak szerint:

Követelés megnevezése: [...]

Követelés összege: [...] azaz [...] forint.

Követelés jogosultja: [...](székhelye: [...]; nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: [...]; adószáma: [...]).

¹²Követelés kötelezettje: [...](székhelye: [...]; nyilvántartási száma/cégjegyzékszám: [...]; adószáma: [...]).¹³

¹⁴Követelés kötelezettje: [...](lakcím: [...]; anyja neve: [...]; születési hely, idő: [...]; adóazonosító szám: [...]).¹⁵

12.2. Az Adós köteles a biztosítékok értékét külön-külön és összességükben is fenntartani, a Bank indokolt megítélése szerinti jelentős értékcsökkenés esetén a Banknak további – a Bank által megfelelőnek tartott – pótbiztosítékot felajánlani.

13. NYILATKOZATOK

13.1. Az Adós szavatolja, hogy

(1) mindenben megfelel a Termékleírásban és az Eljárási Rendszerben foglalt valamennyi jogosultsági feltételnek, továbbá nem áll fenn vele szemben/vele kapcsolatban a Termékleírásban és/vagy az Eljárási Rendszerben foglalt kizáró ok;

(2) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek, azaz szavatolja, hogy

a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

b) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, vagy nem tartozik e törvény hatálya alá, és

c) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül;

(3) nem áll a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt;

(4) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a Kölcsönrel létrejött Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;

(5) a jogszabályban, illetve a jelen Szerződés megkötésének feltételeként meghatározott és általa megtett nyilatkozatokat nem vonja/vonta vissza;

(6) jogosult arra, hogy e Szerződést megkösse, rendelkezik az ehhez szükséges

¹¹ Szükség szerint ismétendő.

¹² Amennyiben a zálogtárgy közös költség követelés, úgy ez a rész törlendő.

¹³ Gazdasági társaság, szövetkezet, európai részvénytársaság, európai szövetkezet, külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve egyéni cég esetén kitöltendő rész.

¹⁴ Amennyiben a zálogtárgy közös költség követelés, úgy ez a rész törlendő.

¹⁵ Természetes személy esetén alkalmazandó.

felhatalmazásokkal és engedélyekkel. Ennek megfelelően e Szerződés reá nézve érvényes és kötelező érvényű, az vele szemben kikényszeríthető és végrehajtható kötelezettségvállalásokat tartalmaz;

(7) nem esett, és a jelen Szerződés megkötésével sem esik szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés tekintetében, továbbá nem sért meg egyetlen általa egyoldalúan adott jognyilatkozatban vállalt kötelezettséget, amely lényegesen hátrányos módon befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződés szerint vállalt kötelezettségeit teljesítse;

(8) nem folyik ellene semminemű olyan bírósági és/vagy hatósági eljárás, amely befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;

(9) a Banknak benyújtott minden pénzügyi kimutatása, mérlege, a valóságnak megfelelő, a számviteli szabályoknak megfelelően és hűen tükrözi:

a) a tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre nézve azok készültek, és

b) a fenti a) alpontban hivatkozott számviteli időszakban végzett működésének eredményét;

(10) nem következett be olyan esemény vagy fejlemény és nem történt olyan mulasztás, amely a Szerződés 15. pontjában említett biztosítási szerződés(ek), vagy e biztosítási szerződés(ek) szerint a biztosítót terhelő kártalanítási kötelezettség megszűnését eredményezheti;

(11) európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére irányuló európai bizottsági határozat hatálya alatt nem áll, vagy ha az Európai Bizottság vele szemben ilyen tartalmú határozatot hozott, a visszafizetésnek eleget tett;

(12) nem következett be olyan esemény vagy fejlemény és nem történt olyan mulasztás, amely a Szerződés 15. pontjában említett biztosítási szerződések, vagy e biztosítási szerződések szerint a belföldi biztosítót terhelő kártalanítási kötelezettség megszűnését eredményezheti.

Amennyiben az Adós lakásszövetkezet, úgy az Adós szavatolja, hogy ellene nincs folyamatban jogerős végzéssel elrendelt végelszámolási, felszámolási, csőd-, vagy egyéb a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás.

(13) Amennyiben a korszerűsítéssel érintett Ingatlanban olyan lakásszövetkezeti vagy társasházi lakás van, amelynek a hitelkérelem benyújtásakor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett (rész)tulajdonosa (lakásszövetkezet esetében a használati jog jogosultja) nem természetes személy és a rájuk eső rész finanszírozásra kerül a Hitelprogramból, akkor az Adós szavatolja, hogy az érintett tulajdonos(ok) [a használati jog jogosultja(i)] Magyarországon belül korlátozott területre kiterjedően értékesít(enek) termék(ek)et, illetve nyújt(anak) szolgáltatás(oka)t, és ügyfelei(k) elsősorban magyar állampolgárok, és/vagy helyi lakosok.

13.2. Az Adós felhatalmazza a Bankot a rá vonatkozó teljes banki-, adó-, biztosítási, üzleti és egyéb szerződéses titokkör megismerésére, mely felhatalmazás alapján a Bank a jelen Szerződés bemutatásával a rá vonatkozó banki-, adó-, biztosítási, üzleti és egyéb szerződéses titok kiadását követelheti teljes körűen harmadik személyektől, például bíróságoktól, kormányhivataloktól, közjegyzőktől.

13.3. Az Adós köteles a Projekt műszaki befejezését követő 60 napon belül benyújtani az Adós, a kivitelező és az energetikai szakértő Eljárási Rendben kötelezően előírt, jelen Szerződés mellékletében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatait.

13.4. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Közvetítő és a Bank a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott, rendelkezésére álló minden, a Ptk. 2:47. § (1) és (2) bekezdése alapján üzleti titoknak minősülő, a kockázatvállalással összefüggő ismeretet, következtetést, tény, információt, megoldást vagy adatot a Közvetítő, a Bank által megbízott követeléskezelő, illetve a Bank, a Bank tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, a Bank többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, valamint mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá a Nemzeti

Fejlesztési Minisztérium, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Unió más intézményei, az Állami Számvevőszék, valamint az Európai Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Európai Bizottság tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport közösségi támogatásokhoz kapcsolódó tevékenysége kapcsán kezelje, felhasználja, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – jogszabályi rendelkezés kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a fent felsorolt intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé.

13.5. Az Adós hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Közvetítő, a Bank, a Bank által megbízott követeléskezelő, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Unió más intézményei, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék, valamint az ellenőrzésre jogszabály alapján feljogosított bármely egyéb szervezetek, hatóságok a Projekt megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék.

13.6. A Felek rögzítik és az Adós tudomásul veszi, hogy az adatok, információk felhasználási céljai a következők: ügyfél-adatbázis létrehozása, limit megállapítása és figyelése, az Adósra vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása, a Hitelprogramhoz, a Kölcsönhöz, illetve a Szerződéshez kapcsolódó ellenőrzési és irányítási feladatok elvégzése, valamint a jelen kölcsönügylet, illetve a Szerződésből eredő követelés kezelése.

14. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

14.1. Az Adós kijelenti, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt szerződésszerűen és jogszerűen eleget tesz az e Szerződésben vállalt kötelezettségeinek.

14.2. Tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek

(1) Az Adós köteles haladéktalanul értesíteni a Bankot minden olyan eseményről, amely lényegesen hátrányosan érintheti vagy csökkentheti azon képességét, hogy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.

(2) A lakásszövetkezetnek minősülő Adós köteles a Közvetítő felé bejelenteni, hogy ellene jogerős végzéssel végelszámolási, felszámolási, csőd-, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló jogszabályban meghatározott eljárást rendelnek el,

(3) Az Adós köteles haladéktalanul bejelenteni, ha ellene végrehajtási eljárás indul, vagy a korszerűsítéssel érintett ingatlant elidegeníti.

(4) Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a jelen Szerződésben rögzített, vagy bármely, a Hitelprogram keretében a Bank részére szolgáltatott adatában változás következik be, vagy a Projekt műszaki, szakmai tartalma, költségvetése, ütemezése, vagy a Projekt egyéb feltételei változnak, úgy az Adós köteles azt a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenteni a Banknak.

(5) Az Adós köteles a Banknak átadni mindazokat a gazdasági, pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Bank indokoltan kér, a Bank által ésszerűen meghatározott határidőben.

(6) Az Adós évente, legkésőbb a tárgyévet követő év június hó 15. napjáig köteles átadni a Banknak

a) – a számára előírt formában az éves számviteli beszámolóját/bevétel-kiadás kimutatást.

(7) A fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Bank által előírt határidőre, a Bank által megadott feltételrendszernek megfelelő, értékbecslővel elkészített értékbecslést meg kell

küldeni a Bank részére. Ha az Adós az előírt határidőre nem készíteti el az értébecslést, a Bank jogosult az Adós költségén elkészíttetni azt.

(8) Az Adós köteles benyújtani a Bank részére a biztosítékok vizsgálatához és ellenőrzéséhez szükséges, a Bank által kért adatokat.

(9) Az Adós köteles a Projektje kapcsán bejelenteni a Projekt tervezett kezdetét.

(10) Az Adós köteles a Projekt műszaki befejezését követő 60 napon belül benyújtani az Adós, a kivitelező és az energetikai szakértő Eljárási Rendszerben kötelezően előírt nyilatkozatait, valamint a megvalósított beruházás állapotát rögzítő, tanúsító program használatával készített, [a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazó](#), hitelesített energetikai tanúsítványt.

14.3. A Projektre vonatkozó kötelezettségvállalások, előírások

14.3.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy

(1) a Projekt mindenben megfelel a Termékleírásban és az Eljárási Rendszerben foglalt előírásoknak, és az Adós a Projekt megvalósítása során biztosítja az ezen előírásoknak való megfelelést;

(2) a Kölcsön – a Termékleírásban és az Eljárási Rendszerben foglalt előírásoknak és céloknak megfelelően – kizárólag a Projekt megvalósításához, az 1. számú melléklet szerinti anyagi-, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelően használható fel;

14.3.2. Az Adós kötelezettséget vállal a Projekt 2.3. pontban meghatározott határidőn belül, és 2.5. pontban meghatározott helyen történő teljes megvalósítására.

14.3.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bankhoz benyújtott, a Projekthez kapcsolódó kivitelezői/vállalkozási szerződésnek a Projekt jóváhagyott költségvetését és/vagy műszaki tartalmát érintő módosítása, illetve megszüntetése kizárólag a Bank előzetes hozzájárulásával történhet.

15. BIZTOSÍTÁS

15.1. Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontja szerinti ingatlan jelzálogjog került kikötésre, úgy az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) köteles a Kölcsön fedezetül szolgáló, a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott (biztosítható) vagyontárgyakat – kivéve a telekingatlant – biztosítani, ennek érdekében biztosítást kötni, illetve a meglévő biztosítását ennek megfelelően módosítani.

15.2. A biztosítás összegének el kell érnie a fedezetül szolgáló vagyontárgyak Bank által elfogadott, a fedezetértékelés alapjául szolgáló értékét. A biztosítási szerződésnek, illetve a kötvénynek tartalmaznia kell a Bank zálogjogosulti feljegyzését.

15.3. Az Adós köteles a biztosító részére a biztosító által elfogadott olyan nyilatkozatot tenni, amelyben

a) hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító a 15.1. pont szerint biztosított vagyontárgyra kötött biztosítási szerződésen (illetve a kötvényen) a 15.2. pontban megjelölt összeg erejéig a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Bankot zálogjogosultként feljegyezze,

b) felhatalmazza a biztosítót, hogy a biztosított vagyontárggyal kapcsolatos biztosítási esemény miatt esedékessé vált és az önrészt meghaladó mértékű szolgáltatás esetén a biztosító értesítse a Bankot és a kárfizetést kizárólag a Bank hozzájárulásával teljesítse az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) részére,

c) felhatalmazza a biztosítót, hogy a biztosított vagyontárgy megsemmisülését, vagy a biztosítási összeg teljes kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén járó szolgáltatás

összegét a szolgáltatás teljesítésekor fennálló tartozás erejéig, de legfeljebb a biztosítási összeg mértékéig – a zálogjogok alapításának sorrendjét figyelembe véve – teljesítse a Bank mint zálogjogosult részére,

d) felhatalmazza a biztosítót, hogy a Bankot mint a biztosítási szerződésen (illetve a kötvényen) feljegyzett zálogjogosultat annak hozzájárulása nélkül ne törölje.

16. SZERZŐDÉSSZEGÉS

16.1. Ha a Ptk. 6:387. §-ában, illetve az alábbi 16.2. pontban szereplő, vagy a Szerződésben kifejezetten ilyenek minősített esemény vagy körülmény bármelyike bekövetkezik, az felmondási eseménynek (Felmondási Esemény) minősül, és a Bank – az egyébként nyitva álló jogorvoslati lehetőségeken túl – az Adósnak küldött írásbeli értesítéssel a következő intézkedések bármelyikére jogosult:

(1) törölheti a Kölcsön még nem folyósított összegét, amelynek következtében a Bank további kölcsönnyújtási kötelezettségei megszűnnek;

(2) azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amelynek következtében az Adósnak a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik;

(3) érvényesítheti a biztosítékokkal kapcsolatos jogait.

16.2. Felmondási Eseményt jelent az alábbi esetek közül bármelyik:

(1) az Adós esedékességkor elmulaszt megfizetni a Banknak valamely jelen Szerződés alapján fizetendő összeget,

(2) az Adós, illetve bármely Biztosítéki Szerződés kötelezettje megszegi, vagy nem teljesíti a jelen Szerződésben, illetve a Biztosítéki Szerződések bármelyikében vállalt bármely kötelezettségét,

(3) bármilyen olyan körülmény felmerül, amely súlyosan veszélyezteti az Adós azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse,

(4) az Adós ellen csodeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy végrehajtási eljárás, illetve egyéb, az Adós megszüntetésére irányuló eljárás indult, vagy ezt az Adós vagy harmadik személy kezdeményezte,

(5) az Adós bármely más pénzügyi intézménnyel szemben fennálló egyéb tartozásból eredő, különösen pedig a Bankkal szemben más szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vagy az az eredeti szerződéses időpontot megelőzően – az Adós által elkövetett szerződésszegés következtében – esedékessé válik,

(6) az Adós a jelen Szerződésben, illetve a Termékleírásban meghatározott céloktól eltérően használja fel a Kölcsönt, továbbá ha a jelen Szerződés, illetve a Termékleírásnak, illetve az Eljárási Rendnek bármely előírása, szabálya nem teljesül vagy megghiúsul,

(7) az Adós az adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve a jelen Szerződés célja teljesülésének ellenőrzését az Adós akadályozza vagy megghiúsítja, és ez a szerződésszegés az Adósnak küldött írásbeli felszólítás ellenére is fennáll,

(8) az Adós a jelen Szerződésben vállalt bármely szavatossági -, illetve kötelezettségvállaló nyilatkozatát megszegi, vagy az Adós által a Banknak adott bármely információ valótlanul bizonyul ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt,

(9) a megvalósult Projekt bármely okból nem felel meg a Hitelprogram előírásainak,

(10) az Adós működése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem felel meg,

(11) jogszabályban meghatározott egyéb esetek.

17. ÁLLAMI TÁMOGATÁS FORMÁJA, TÁMOGATÁSI KATEGÓRIA

17.1. A Felek rögzítik, hogy a Hitelprogram keretében nyújtott Kölcsön, formáját tekintve

kamatmentes kölcsönnek minősül, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatást nem tartalmaz.

18. ELLENŐRZÉS

18.1. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Kölcsönrel kapcsolatos valamennyi dokumentumot a jelen Szerződés megszűnésétől számított 10 évig, de legalább 2033. december 31-ig megőrzi.

18.2. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Bank írásbeli kérelmére 10 Munkanapon (vagy a kérelemben rögzített hosszabb határidőn) belül megküldi a kérelemben megjelölt, a Kölcsönhöz kapcsolódó információkat.

18.3. A Kölcsönre való jogosultságot és a Kölcsön felhasználását jogszabályban, a jelen Szerződésben meghatározott szervek, így különösen a Bank, az Irányító Hatóság, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék ellenőrizhetik. Az Adós köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni. Az ellenőrzések eredményéről az Adóst értesíteni kell.

18.4. A (helyszíni) ellenőrzésekre az Eljárási Rendelet 1. mellékletének XI. fejezete és XVII. fejezete szerint kerül sor.

18.5. Az Adós által elkövetett szabálytalanságok kezelésére az Eljárási Rendelet XXI. fejezetében és az 1. melléklet VIII. fejezetében, míg a szabálytalansági döntések elleni jogorvoslatra az Eljárási Rendelet XXII. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

18.6. A követeléskezelésre az Eljárási Rendelet XXIII. fejezetében és az 1. melléklet IX. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

19. KIFOGÁS

19.1. Az Adós a Hitelkérelem benyújtásának időpontjától a jelen Szerződés alapján fennálló jogviszony időtartama alatt a Bank döntése ellen az európai uniós források felhasználásért felelős miniszternek címzett Kifogást nyújthat be, amennyiben véleménye szerint a Projekt kiválasztási eljárásra, a Hitelkérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára, a jelen Szerződés megkötésére, az Adóssal közölt, a jelen Szerződés 5.9. pontja szerinti értesítésben foglalt döntés meghozatalára, a Kölcsön visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő vagy a Termékleírásba és a jelen Szerződésbe ütközik.

19.2. Az Adós a Kifogást postai úton, írásban a kifogásolt döntés kézbesítésétől számított tíz napon belül egy alkalommal, az indokok megjelölésével jogosult benyújtani. Ha érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak nincs helye a Kifogást a beérkezésétől számított harminc napon belül kell elbírálni. Az elbírálás határideje egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható. A Kifogás elbírálásáig a kifogásban foglaltakkal összefüggő eljárási határidők nyugszanak.

19.3. A Kifogás kezelésére és elbírálására az Eljárási Rendelet XX. fejezetében és az 1. melléklet VII. fejezetében foglaltak szerint kerül sor..

20. BESZÁMÍTÁS, ÁTSZÁMÍTÁS

20.1. A Bank bármely Felmondási Esemény bekövetkezése, illetve lejárt követelés keletkezése esetén, minden külön értesítés nélkül jogosult arra, hogy az Adós bármely egyéb követelésének terhére e Szerződésből származó tartozásának visszafizetése, vagy kiegyenlítése érdekében beszámítással éljen és a szükséges összegeket igénybe vegye. Amennyiben a Bankot a Szerződés alapján megillető követelést az Adós nem abban a pénznemben teljesít (teljesítés pénzneme), amelyben teljesíteni volna köteles (tartozás pénzneme), akkor a Bank jogosult arra, hogy az Adóstól a teljesítés pénznemében azon összeget igényelje, amely a vonatkozó – a tartozás pénznemében fennálló – pénzösszeg megvásárlásához egyébként szükséges volna.

21. ÉRTESÍTÉSEK, KÖZVETÍTŐ IGÉNYBEVÉTELE

21.1. Értesítések

A Felek rögzítik, hogy a Bank valamennyi Adós felé címzett jognyilatkozatát – az Adós ellenkező, jelen 21. pont szabályainak figyelembe vételével, írásban megküldött kérelme hiányában – az alábbi címre küldi meg:

...

A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozata, értesítése kizárólag annak írásbeli közlésével egyidejűleg válik joghatályossá. Az elektronikusan küldött értesítés, jognyilatkozat nem minősül írásbelinek. A Felek rögzítik, hogy a postai úton küldött jognyilatkozatokat, illetve értesítéseket a következő időpontokban kell a másik Félhez megérkezettnek tekinteni: (i) a tértivevény különszolgáltatással feladott postai könyvelt küldemény átvétele esetén a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban; (ii) más könyvelt küldemény esetében pedig a feladástól számított ötödik munkanapon. A Felek az esetleges címváltozásokról /postai úton küldött küldemény/ szintén e pont rendelkezései szerint kötelesek egymást értesíteni. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy jelen pont szerint megjelölt címén a postai úton küldött jognyilatkozatok átvételre kerüljenek. Az ennek elmulasztásából eredő kárért az Adós felel.

21.2. Közvetítő igénybevétele

21.2.1.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti ügylet lebonyolítása és kezelése kapcsán a Bank a Közvetítőt veszi igénybe. A Kölcsönt a Bank, azaz az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MFB Zrt.) nyújtja. A Közvetítő a Bankkal, azaz az MFB Zrt.-vel kötött közvetítői szerződése értelmében az MFB Zrt. nevében, javára és kockázatára jár el. Erre tekintettel a Banktól érkező ellenkező tartalmú értesítésig, az Adós a jelen Szerződéssel, illetőleg a Szerződésben rögzített jogügylettel kapcsolatos nyilatkozatait, értesítéseit, kéréseit a Bank felé a Közvetítő jelen Szerződésben szereplő székhelyére köteles eljuttatni, továbbá a Bank felé fennálló kötelezettségeit a Közvetítőnek köteles teljesíteni, az Adós ettől eltérő cselekményeit a Felek – az alábbi 21.2.2. és 21.2.3. pontokban meghatározott kivétellel – nem tekintik joghatályosnak. A Közvetítő az ellenkező tartalmú értesítésig a Szerződéssel és a biztosítékokkal kapcsolatosan jogosult hozzáférni az Adósra és a kockázatvállalásra vonatkozó, a Bank rendelkezésére álló adatokhoz, jogosult a Bank képviseletében eljárni és nyilatkozatokat tenni, azzal a korlátozással, hogy a Közvetítő nem jogosult a Bankot megillető pénzek átvételére és kezelésére, így ezen korlátozásra tekintettel az Adós mindenkori fizetési kötelezettségeit közvetlenül a Banknak köteles teljesíteni Programszámlára. A Bank jogosult a Közvetítőt megváltoztatni, illetve a Szerződés kezelését más közvetítőre bízni. A Bank a Közvetítő személyének megváltozásáról köteles megfelelő időben, írásban értesíteni az Adóst.

21.2.2.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Adós a jelen Szerződés 24. (Szabálytalanság) pontjával kapcsolatos nyilatkozatait, értesítéseit, kéréseit a Bank felé közvetlenül az MFB Zrt. jelen Szerződésben szereplő székhelyére köteles eljuttatni, továbbá a jelen Szerződés 24. (Szabálytalanság) pontja szerinti, a Bank felé fennálló kötelezettségeit közvetlenül az MFB Zrt.-nek köteles teljesíteni. Az Adós a jelen Szerződés 19. (Kifogás) pontjában kapcsolatos nyilatkozatait közvetlenül az MFB Zrt.-nek köteles teljesíteni.

21.2.3.

A Felek rögzítik, hogy a Közvetítő a jelen Szerződés szerinti feladatai ellátására – ideértve az Adóssal való kapcsolattartásra, így az Adós által tett nyilatkozatok átvételére – tartósan vagy eseti jelleggel alvállalkozót vehet igénybe, az igénybevételt megszüntetheti, az alvállalkozó személyét, illetve az alvállalkozó által ellátandó feladatok körét módosíthatja. Ha az Adós erre vonatkozó tájékoztatást kap a Közvetítőtől, és az Adós a tájékoztatásban foglaltaknak megfelelően jár el, akkor eljárása a jelen Szerződéssel kapcsolatban az MFB Zrt. felé is joghatályosnak minősül.

22. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

22.1. Amennyiben a Bank nem érvényesíti azonnal valamely őt a Szerződés alapján megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Bank erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Bankot megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Bankot a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik.

22.2. A Felek rögzítik, hogy ha a jelen Szerződés valamely része esetlegesen érvénytelennek minősülne, az nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét.

22.3. A Bank joggal bízhat az Adóstól származó, vagy látszólag tőle származóként megjelenő minden utasításban (beleértve többek között a táviratilag vagy faxon továbbított utasításokat is), és amennyiben a Bank az elvárható gondossággal jár el, úgy nem felelős az Adóssal szemben, ha az ilyen utasítást adó személy a kellő felhatalmazás hiányában járt el, vagy az összeg, az időpont vagy egyéb jelzett adat pontatlan.

22.4. A Bank saját kimutatása alapján jogosult az Adós esedékes tartozását közjegyzői tanúsítványba foglalni. E ténytanúsítvány az Adós terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Bank a tartozás behajtását kezdeményezheti.

22.5. A Felek rögzítik és az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés módosítására kizárólag az Eljárási Rendben foglalt esetekben és feltételekkel van lehetőség.

23. KORRUPCIÓ-ELLENES ZÁRADÉK

Az Adós tudomásul veszi, hogy nem követhet el, nem engedélyezhet olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. Az Adós nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

24. SZABÁLYTALANSÁG

24.1. Az Adós által elkövetett szabálytalanságok kezelésére az Eljárási Rendelet XXI. fejezetében és az 1. melléklet VIII. fejezetében, míg a szabálytalansági döntések elleni jogorvoslatra az Eljárási Rendelet XXII. fejezetében és az 1. melléklet VIII. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

24.2. A követeléskezelésre az Eljárási Rendelet XXIII. fejezetében és az 1. melléklet IX. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

24.3. A szabálytalansági eljárást a Bank folytatja le. A szabálytalansági eljárás megindítására, a szabálytalanság megállapítására kizárólag az Adóssal történő szerződéskötést követően kerülhet sor. A szabálytalansági eljárás kezdete az a nap, amelyen a Bank az eljárás megindításáról döntött. A szabálytalansági eljárásban a döntést a szabálytalansági eljárás megindításától számított 45 napon belül kell meghozni. A határidő, annak eltelte előtt indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 45 nappal meghosszabbítható. A szabálytalansági eljárás megindításáról az Adós írásban tájékoztatást kap. Az Adós a szabálytalansági eljárás megindításáról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 7 napon belül észrevételt tehet.

24.4. A Bank a szabálytalansági eljárás mellőzésével állapíthat meg szabálytalanságot, és rendelheti el az Eljárási Rendelet szerinti jogkövetkezményt, ha

- (a) a szabálytalansággal érintett összeg nem haladja meg a 100.000 forintot,
- (b) az Adós ellen adósságrendezési, felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás, vagy csődeljárás indult,
- (c) a cégbíróság az Adóst törvényességi felügyeleti eljárásban hozott intézkedés vagy megszüntetési eljárás következtében hivatalból törli a cégjegyzékből,
- (d) az Adós elismeri a szabálytalanság tényét,
- (e) a szabálytalanság ténye még azelőtt derült ki, hogy az Adós részére bármilyen kifizetés történt volna,
- (f) az Európai Bizottság, a Bank belső ellenőrzési egysége, az igazoló hatóság vagy bármely, ellenőrzést végző szervezet megállapításait elfogadja, ebben az esetben a Bank az Irányító Hatóság döntése alapján jár el,
- (g) a jogkövetkezményt közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktus határozza meg.

24.5. A szabálytalansági eljárás szabálytalansági döntéssel zárul. A szabálytalansági döntés megállapíthatja:

- (a) a szabálytalanság megtörténtét és jogkövetkezmény vagy egyéb intézkedés elrendelését, vagy
- (b) azt, hogy nem történt szabálytalanság, és – ha szükséges – jelen Szerződés alapján fennálló kölcsönjogviszonyt érintő intézkedést rendelhet el.

24.6. Szabálytalanság megállapítása esetén a Bank az alábbi jogkövetkezményeket rendelheti el:

- (a) a Projekt elszámolható költségeinek csökkentése és ezzel egyidejűleg a jogosulatlanul igénybe vett Kölcsön visszafizetésére kötelezés,
- (b) a jelen Szerződés felmondása,
- (c) az Eljárási Rendelet hatálya alá tartozó támogatások igénybevételéből történő kizárás határozott időre, legfeljebb 5 évre.

24.7. Az Adós a szabálytalansági eljárásban hozott döntés ellen, a döntés jogszabálysértő vagy szerződésbe ütközése esetén egy alkalommal jogorvoslattal élhet. A jogorvoslati kérelmet a szabálytalansági döntés közlésétől számított 10 napon belül az indokok megjelölésével írásban kell előterjeszteni a Banknál. A jogorvoslati kérelem benyújtására nyitva álló határidő

elmulasztása esetén a jogorvoslati kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasításának van helye. Ha a szabálytalanság tényét az Európai Bizottság vagy az audit hatóság állapítja meg, és a Bank tájékoztatja az Adóst a szabálytalanság megállapításáról, intézkedik a pénzügyi korrekció és egyéb jogkövetkezmények végrehajtásáról, akkor e döntés ellen – így különösen a visszakövetelést elrendelő döntés számítási hibája – kifogás benyújtásának van helye. A szabálytalansági eljárás mellőzésével hozott döntés esetén az Adós az észrevételeit a jogorvoslati kérelemben vagy a kifogásban terjesztheti elő.

24.8. Amennyiben az Adóssal szemben szabálytalanság kerül megállapításra és ebből kifolyólag visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor az Adós a visszavonással érintett összeget a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül köteles visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a Kölcsönösszeg folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Ha az Adós a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a követelt tőke után a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie.

24.9. Ha az Adós a részére megállapított visszafizetési kötelezettség ellen kifogást, vagy a szabálytalanság megállapítása miatt jogorvoslati kérelmet nyújtott be, a kifogás vagy a jogorvoslati kérelem elbírálásáig a fizetési kötelezettség felfüggesztésre kerül. Ha az Adós kifogása vagy jogorvoslati kérelme elutasításra kerül, akkor az ügyleti kamatot a kifogás, illetve a jogorvoslati kérelem elbírálásának időtartamára is fel kell számítani.

24.10. A Bank a visszafizetendő összeget a teljesítésig vagy a behajthatatlan összeg leírásáig követeli.

24.11. Az Adóst a szabálytalanság megállapításából eredő visszafizetési kötelezettség akkor is terheli, ha a szabálytalanság megállapítására az Adóssal megkötött szerződés megszűnését követően kerül sor.

25. IRÁNYADÓ JOG

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Termékleírásban, az Eljárási Rendszerben, továbbá a hatályos jogszabályokban, így különösen a Ptk.-ban, az Eljárási Rendeletben foglaltak az irányadók.

Az Adós kijelenti, hogy a Termékleírásban, valamint az Eljárási Rendszerben foglalt előírásokat megismerte, az azokban foglaltakat megértette, tudomásul vette és a jelen Szerződés aláírásával azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit nem lehet úgy értelmezni, hogy a Termékleírásban, valamint az Eljárási Rendszerben foglaltaktól bármely kérdésben eltérően állapodtak meg. A jelen Szerződésben kizárólag a Termékleírásban, valamint az Eljárási Rendszerben szabályozott egyes kérdések konkrét tartalmát, illetve kiegészítését kívánták meghatározni.

A fentiek hitelül a Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot írták alá.

Kelt:, 20... ..

1. 2.
Név: Név:
(aláírás) (aláírás)

.....
(név nyomtatott betűvel) (név nyomtatott betűvel)

Személyi ig. szám: Személyi ig. szám:
.....

Lakóhely: Lakóhely:

1. számú melléklet: - A Projekt anyagi-, műszaki-, forrásösszetétele, a Projekt részletes leírása (c).
2. számú melléklet: Energetikai szakértő záró nyilatkozata
3. számú melléklet: Kivitelező záró nyilatkozata

²² Az esetben alkalmazandó, ha a közös képviselő természetes személy (nem gazdasági társaság képviseletében, vagy egyéni vállalkozói minőségben jár el) esetén teljes bizonyító erejű magánokirati forma esetén két tanú aláírása szükséges.

[...] azonosító számú Szerződés I. számú melléklete

a) A Projekt anyagi-műszaki összetétele

A	PROJEKT-ELŐKÉSZÍTÉS KÖLTSÉGEI	
	Kötelező előzetes tanulmányok, műszaki dokumentáció	
	Engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díja	
	Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás	
B	BERUHÁZÁSOK KÖLTSÉGEI	
	Energiahatékonyság javítására vonatkozó tevékenységek	
	Nyílászárócsere	
	Hőszigetelés	
	Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszer korszerűsítése, egyéb gépészeti korszerűsítések	
	Egyéb beruházási tevékenység	
	Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek	
	Napkollektoros rendszer telepítése	
	Napelemes rendszer kiépítése	
	Szilárd biomassa (brikett, pellet, faapríték, faelgázosító) kazánrendszer kiépítése	
	Hőszivattyú rendszer telepítése	
C	SZOLGÁLTATÁSVÁSÁRLÁSOK KÖLTSÉGEI	
	Építési műszaki ellenőri szolgáltatás	
	Egyéb mérnöki szolgáltatás	
	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	
D	PROJEKTMENEDZSMENT KÖLTSÉGEI	
	Projektmenedzsment-tevékenység személyi jellegű ráfordításai	
	Iroda és eszközbérlet	
	Anyag és értékhatár alatti, egy összegben leírható tárgyi eszközök költsége (pl. nyomtató, számológép, papír, írószjer)	
	Kiküldetéshez kapcsolódó utazási költség	
	Igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	
E	EGYÉB KÖLTSÉGEK	
F	VISSZA NEM IGÉNYELHETŐ ÁFA	

b) A Projekt finanszírozási forrásainak összetétele:

Megnevezés		Összeg
I.	Önerő összesen (Ft) (1.+ 2.)	
1.	Saját forrás (pl. bankszámlapénz, piaci hitel stb.)	
2.	Az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatás	
II.	Igényelt kölcsön összege (Ft)	
III.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (Ft) (I. + II.)	
IV.	Elszámolható nettó összköltség (Ft)	
V.	Vissza nem igényelhető ÁFA (Ft)	
VI.	ELSZÁMOLHATÓ BRUTTÓ ÖSSZKÖLTSÉG (Ft) (IV. + V.)	

c) A Projekt részletes leírása:

NYILATKOZAT

[Energetikai szakértő záró nyilatkozata]

Alulírott.....(név), mint amegvalósítási helyszínen elvégzett beruházás energetikai szakértője (jogosultsági szám:.....) a szóban forgó beruházással kapcsolatban büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Megfelelek a Termékleírásban meghatározott, az energetikai szakértőkkel szemben támasztott követelményeknek.
2. A beruházás megvalósított műszaki tartalma megegyezik a hitelkérelemhez benyújtásra került műszaki tartalommal; amennyiben pedig ahhoz képest változás történt, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság a változást jóváhagyta.
3. A vállalt energetikai fejlesztés(ek) megvalósult(ak), az(ok) megfelel(nek) a hitelkérelemhez benyújtott energetikai tanúsítványban, valamint az előtanúsítványban foglaltaknak, és a vállalat megtakarítások tarthatóak.
4. A megvalósított fejlesztés(ek) megfelel(nek) a szakma szabályainak és a vonatkozó rendelkezéseknek, valamint a hitelkérelemhez benyújtott energetikai tanúsítványban foglaltaknak.
5. A tervezett fejlesztés(ek) teljes körűen megvalósult(ak), a beépített elemek, valamint a fejlesztéssel érintett ingatlan az elvégzett fejlesztésekkel együtt használatba vehetők.

Jelen nyilatkozat kötelező mellékleteként csatolni szükséges a megvalósított beruházás állapotát rögzítő, tanúsító program használatával készített hitelesített tanúsítványt.

Kelt:,

.....
energetikai szakértő aláírása

Alulírott(név)mint *Adós vagy az Adós (név) képviselője*²³, kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat tartalmát megismertem és a nyilatkozatot elfogadom.

Kelt:,

.....
végső kedvezményezett aláírása

²³ Amelyik nem releváns, az törlendő.

NYILATKOZAT

[Kivitelező záró nyilatkozata]

Alulírott (név) mint a megvalósítási helyszínen elvégzett beruházás kivitelezője a szóban forgó beruházással kapcsolatban büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. A beruházás megvalósított műszaki tartalma megegyezik a Hitelkérelem során benyújtásra került műszaki tartalommal, amennyiben pedig ahhoz képest változás történt, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság a változást jóváhagyta.
2. Az elvégzett beruházás során a hatályos kölcsönszerződésben megjelölt fejlesztés(ek) valósult(ak) meg.
3. Engedélyköteles munkálatok esetén a beruházási tevékenységeket az engedély(ek)ben foglaltak szerint végeztük el, a műszaki tartalommal kapcsolatban szakmai aggály nem merült fel.
4. Az elvégzett munkálatok során sem tapasztaltunk olyan szerkezeti hibát vagy más problémát, amely az épület állékonysági problémájára utalna, beleértve a tartószerkezet megfelelőségének vizsgálatát is.
5. Az elvégzett beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett, olyan új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésre, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítménynyilatkozatokkal, stb. A dokumentumok meglétéről és megfelelő tartalmáról meggyőződünk.
6. A beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen került elvégzésre.
7. A beruházást a szükséges műszaki megoldások vonatkozásában ellenőrzésre került az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak való megfelelés. A beépítésre került építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek.
8. A beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerültek.
9. A beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. § (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósult meg.
10. A kivitelezői szerződésben elszámolható költségként kizárólag azon tételek kerültek feltüntetésre, amelyek az energia megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak, továbbá megfeleltek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladták meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

11. A Végző Kedvezményezett számára, az elvégzett energetikai korszerűsítéshez szükséges minden rendelkezésemre álló anyagot átadtam, átnéztem.
12. A beruházás során keletkező építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezeltük és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállítottuk.
13. A fejlesztés, valamint a kivitelezési munkálatok maradéktalanul megvalósultak, a fejlesztéssel érintett épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Kelt:,

.....

kivitelező aláírása

Alulírott (név) mint Adós vagy az Adós (név) képviselője kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatok tartalmát megismertem és a nyilatkozatot elfogadom.

Kelt:,

.....

aláírás