

[MINTA]

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

a GINOP-8.8.1-17 azonosító jelű Foglalkoztatás ösztönzése célú Hitelprogram keretében

Szerződés száma: [...]

amely létrejött egyrészről az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság [székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10644371-2-44; képviselőjében eljár: a [A]¹(.....)² mint Közvetítő / [B]³ Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., cégjegyzékszám: 01-10-041206, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10241662-4-44) mint Közvetítő, akinek a képviselőjében a jelen Szerződés aláírásakor meghatalmazás alapján eljár a (.....)⁴] mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Bank),

másrészről

..... (székhely:, cégjegyzékszám:....., nyilvántartó cégbíróság:, statisztikai számjel....., adószám:.....)⁵

..... (székhely:; nyilvántartási szám/cégjegyzékszám:; nyilvántartást vezető hatóság/bíróság megnevezése: ...; statisztikai számjel:; adószám:.....)⁶

..... (születési neve: címe/székhelye: ; adószáma/adóazonosító jele:; egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:;)⁷

mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: Adós; az Adós és a Bank a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen pedig: Felek)

között, az alábbiak szerint:

1. MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen kölcsönszerződésben az itt felsorolt kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

¹ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a Szerződés aláírásakor nem alvállalkozó jár el meghatalmazás alapján a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében

² Közvetítő azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

³ Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében alvállalkozója jár el meghatalmazás alapján

⁴ A Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében meghatalmazás alapján eljáró alvállalkozó azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

⁵ Gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság, egyéni cég, illetve szociális szövetkezet esetén kitöltendő rész

⁶ Egyesület, illetve alapítvány esetén kitöltendő rész

⁷ Egyéni vállalkozó esetén kitöltendő rész

„Általános Csoportmentességi Rendelet” a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet.

„Bankszámla” a fizetési számla, a folyószámla, a 2014. március 15-ét megelőzően kötött bankszámlaszerződés alapján nyitott bármely bankszámla, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben (a továbbiakban: Pft.) meghatározott keretszerződés alapján nyitott számla, továbbá a Pft. és a Polgári Törvénykönyv alapján köthető szerződések alapján nyitott valamennyi számla.

„Beruházás” („Projekt”) az Adós által végzett, a Bank által a jelen kölcsönszerződés szerint finanszírozott tevékenység (ideértve az e tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (6) bekezdés 5. pontja szerinti készletek beszerzését), amely pénzügyi szempontból életképes, továbbá megfelel a KRR 37. cikkében meghatározott feltételeknek, és amelynek anyagi -, műszaki - és forrásösszetételét, valamint részletes leírását a jelen kölcsönszerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

„Beruházás Megvalósulásának (Beruházás Befejezésének) Időpontja” a Beruházás megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a Beruházás fizikailag (műszakilag) és pénzügyileg is befejezett, valamint a Kölcsön folyósítása, és valamennyi támogatott tevékenység befejezésének igazolása és alátámasztása megtörtént. Több célt megvalósító Beruházás esetén a Beruházás Befejezése Időpontjának az utolsó beruházási cél befejezése minősül.

„Beruházási Tartalék” a devizában kiállított számlák (más számviteli bizonylatok) szállítói finanszírozásához kapcsolódó konverziós, valamint tranzakciós költségek fedezetére a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott anyagi -, műszaki - és forrásösszetételben (a devizában kiállított, illetve kiállításra kerülő számlák, számviteli bizonylatok 5%-a erejéig) forintban, vagy a devizában kiállított, illetve kiállításra kerülő számla (más számviteli bizonylat) devizanemében megképzett tartalék.

„Biztosítéki Szerződések” a jelen kölcsönszerződés 12. pontjában meghatározott, valamint a jövőben megkötésre kerülő, a jelen kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségek biztosítására kötött szerződések.

„De Minimis Rendelet” az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet.

„Eljárási Rend” a Hitelprogram keretében nyújtott kölcsönök igénybevételével és kihelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályait és feltételeit tartalmazó, az „Európai uniós forrásból finanszírozott önálló és kombinált hitelprogramok ELJÁRÁSI RENDJE” című dokumentum, amely a www.szechenyi2020.hu honlapon, valamint a Bank honlapján (www.mfb.hu) az EU-s Forrású Konstrukciók 2014-2020 alatt és a www.mfbpont.hu honlapon érhető el.

„Fedezeti Számla” a Beruházási Tartalék összegének elhelyezésére szolgáló, az Adós által a Közvetítőnél megnyitott fedezeti típusú fizetési számla.

„Felmondási Esemény” a jelen kölcsönszerződés 16. pontjában ekként meghatározott események bármelyike.

„Hitelprogram” a GINOP-8.8.1-17 azonosító jelű Foglalkoztatás ösztönzése célú Hitelprogram.

„Kifogás” az Eljárási Rendelet 152. § (1b) bekezdése szerinti beadvány.

„Kölcsön” a jelen kölcsönszerződés 3. pontjában meghatározottak szerinti, éven túli futamidejű kölcsönt jelenti.

„Költségvetési Rendelet” az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról és az 1605/2002/EK, Euratom tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2012. október 25-i 966/2012/EU, Euratom európai parlamenti és tanácsi rendelet.

„Közokiratba Foglalt Egyoldalú Kötelezettségvállalás” az Adósnak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. § (1) bekezdésének megfelelő, a Szerződés alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt, a Bank által megfelelőnek ítélt azon nyilatkozata, amely teljes körűen tartalmazza a Szerződés alapján a jövőben keletkező, az Adóst terhelő tartozásokat, továbbá az arra vonatkozó kifejezett rendelkezést, hogy az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Közvetítő jogosult a Közokiratba Foglalt Egyoldalú Kötelezettségvállalásról hiteles kiadmányt és/vagy hiteles másolatot kérni.

„Közös Rendelkezésekről Szóló Rendelet” vagy „KRR” az Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU rendelete (2013. december 17.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről.

„Közvetítő” [A]⁸ [.....]⁹ / [B]¹⁰ Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., cégjegyzékszám: 01-10-041206, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10241662-4-44), akinek a képviselőjében a jelen Szerződés aláírásakor meghatalmazás alapján eljár a [.....]¹¹

„Lehívási Értesítés” az Adós a Bank által a jelen kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg rendelkezésére bocsátott „Ügyfél Lehívási Értesítés” dokumentumban meghatározott formában és tartalommal adott értesítéssel igényelhet folyósítást a Kölcsönnek a 3.2. pontban meghatározott összege terhére.

„Munkanap” azokat a napokat jelenti, amelyeken üzletvitel céljából a Bank, illetve a Közvetítő nyitva tart.

⁸ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a Szerződés aláírásakor nem alvállalkozó jár el meghatalmazás alapján a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében

⁹ Közvetítő azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

¹⁰ Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében alvállalkozója jár el meghatalmazás alapján

¹¹ A Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjében meghatalmazás alapján eljáró alvállalkozó azonosító adataival (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, nyilvántartó cégbíróság, adószám) kitöltendő rész

„Önerő” a Beruházás elszámolható költségeinek a Kölcsön összegével csökkentett része, amely Saját Forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitel) állhat.

„Rendelkezésre Tartási Időszak” amely időszak alatt az Adós jogosult a Kölcsön összegét igénybe venni; a jelen kölcsönszerződés esetében a jelen kölcsönszerződés aláírásának napjától [...] napjáig terjedő időszak.

„Saját Forrás” az Adós által a Beruházáshoz igénybe vett forrás, amelynek mértéke a Beruházás elszámolható összköltségének legalább [...]%-a. A Saját Forrás az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás.

„Szabálytalanság” a KRR 2. cikk 36. pontjában foglaltak, továbbá nemzeti jogszabály, a Nemzetgazdasági Minisztérium mint Gazdaságfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága és a Bank mint alapok alapja végrehajtó szervezet között létrejött finanszírozási szerződés, vagy az Adós és a Bank között létrejött szerződés, illetve az Adós javára kiadott kezességvállalási nyilatkozat alapján az Adóst terhelő kötelezettségek megsértése, amelynek eredményeképpen Magyarország, illetve az Európai Unió pénzügyi érdekei sérülnek, illetve sérülhetnek.

„Szerződés” a jelen kölcsönszerződés.

„Termékleírás” a Hitelprogramban való részvételre jogosultak körét, valamint a Kölcsön feltételeit részletesen tartalmazó, „Foglalkoztatás ösztönzése célú Hitelprogram – Azonosító jel: GINOP-8.8.1-17 – Termékleírás” című dokumentum, amely a www.szechenyi2020.hu honlapon, valamint a Bank honlapján (www.mfb.hu) az EU-s Forrású Konstruksiók 2014-2020 alatt és a www.mfbpont.hu honlapon érhető el.

„Türelmi Időszak” amely időszak alatt az Adós tőketörlesztésre nem köteles; a jelen Szerződés esetében a [...] napjáig terjedő időszak.

„Végső Lejárati Nap” a Kölcsön visszafizetésének végső lejárata, [...] napja.

„Vissza Nem Térítendő Támogatás” a Költségvetési Rendelet 121. cikk (1) bekezdésében meghatározott fogalom.

A fentiekben nem definiált fogalmak az Eljárási Rendben, illetve a Termékleírásban meghatározott jelentéssel bírnak.

2. KÖLCSÖNNYÚJTÁS CÉLJA

2.1. A jelen Szerződésben foglalt kölcsönnyújtás kizárólagos célja: a Hitelprogram keretében a Beruházás finanszírozása a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek megfelelően.

2.2. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében, annak költségéből legalább [.....]- Ft, azaz [.....] forint összeget Önerőből,

azon belül legalább [.....]- Ft, azaz [.....] forint összeget Saját Forrásból és legalább [.....]- Ft, azaz [.....] forint összeget az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból finanszíroz. Az Adós köteles az Önerő és azon belül a Saját Forrás Beruházáshoz történő felhasználását a Bank által elfogadott módon, az első folyósítást megelőzően igazolni.

2.3.

2.3.1. Az Adós vállalja, hogy a Beruházást legkésőbb a Szerződés megkötésének napjától számított 24 hónapon belül fizikailag megvalósítja és pénzügyileg is lezárja. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás határidőben történő befejezését és pénzügyi lezárását – a pénzügyi lezárástól számított 10 Munkanapon belül – hitelt érdemlően, dokumentumokkal alátámasztva igazolja a Bank részére.

2.3.2. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházáshoz a 2.2. pont szerinti Önerőn és a Kölcsönön kívül további források bevonása is szükségessé válik, akkor erről a tényről késedelem nélkül tájékoztatja a Bankot, és gondoskodik a hiányzó forrás Önerőként történő pótlásáról a felmerüléssel egyidejűleg. Ennek teljesítéséig a folyósítások felfüggesztésre kerülnek.

2.4. A Kölcsön csak olyan, ténylegesen felmerült, számlával, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolt költségek finanszírozására használható fel, amelyek a Beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek, a Beruházás részét képezik és illeszkednek a jelen Szerződés 1. számú mellékletében szereplő anyagi - műszaki - és forrásösszetételbe.

2.5. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönből finanszírozott Beruházás megvalósításának helye a következő: [helység és irányítószám]

3. A KÖLCSÖN

3.1. A Bank az Adós részére Kölcsönt nyújt, amelynek terhére az Adós a jelen Szerződésben meghatározott feltételek betartása mellett folyósításokat kezdeményezhet.

3.2. A Kölcsön összege [.....]- Ft, azaz [.....] forint.

3.3. A Kölcsön a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt, azaz a jelen Szerződés aláírásának napjától [...] napjáig áll az Adós rendelkezésére a jelen Szerződés 4. és 5. pontjaiban foglaltak figyelembevételével. Amennyiben a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül a Kölcsön folyósítására részben vagy egészben nem kerül sor, a Bank jogosult a Kölcsönt, vagy annak még nem folyósított részét a Rendelkezésre Tartási Időszak leteltét követően egyoldalúan törölni.

3.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank által nyújtott Kölcsönt és járulékait a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint a Bank részére esedékességkor vissza-, illetve megfizeti.

3.5. Céltól eltérő felhasználás

A Kölcsönnek a jelen Szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználása súlyos szerződésszegésnek és ezáltal Felmondási Eseménynek, valamint Szabálytalanságnak minősül, amelyre a jelen Szerződés 16. és 24. pontjaiban írt jogkövetkezmények alkalmazandók.

4. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

A Kölcsön folyósítására vonatkozó Lehívási Értesítés benyújtásával egyidejűleg az Adós igazolni köteles az alábbi feltételek teljesülését, illetve teljesíteni köteles az alábbi feltételeket:

4.1. Az első folyósítás feltételei

(1) Amennyiben a jelen Szerződés megkötésére magánokirati formában került sor, úgy a Közokiratba Foglalt Egyoldalú Kötelezettségvállalás két hiteles másolata/kiadmánya benyújtása legkésőbb az első folyósítás értéknapját megelőző 10. Munkanapig, valamint a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetve – ha a jelen Szerződés 12. pontjában légi járművön alapított zálogjog került kikötésre, úgy – a 12. pontban megjelölt, légi járművön alapított ingó zálogszerződés megkötése közjegyzői okiratba foglaltan megtörtént. Amennyiben a jelen Szerződés megkötésére nem magánokirati formában került sor, úgy a jelen Szerződés és a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések megkötése közjegyzői okiratba foglaltan, illetve a fizetésiszámla-követelésen óvadéki jogot alapító szerződés megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan megtörtént.¹²

(1) Amennyiben a jelen Szerződés megkötésére magánokirati formában került sor, úgy a Közokiratba Foglalt Egyoldalú Kötelezettségvállalás két hiteles másolata/kiadmánya benyújtása legkésőbb az első folyósítás értéknapját megelőző 10. Munkanapig, valamint – a 12.1. (1) pont b) alpontban meghatározott jelzálogszerződés kivételével – a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetve – ha a jelen Szerződés 12. pontjában légi járművön alapított zálogjog került kikötésre, úgy – a 12. pontban megjelölt, légi járművön alapított ingó zálogszerződés megkötése közjegyzői okiratba foglaltan megtörtént. Amennyiben a jelen Szerződés megkötésére nem magánokirati formában került sor, úgy a jelen Szerződés és – a 12.1. (1) pont b) alpontban meghatározott jelzálogszerződés kivételével – a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések megkötése közjegyzői okiratba foglaltan, illetve a fizetésiszámla-követelésen óvadéki jogot alapító szerződés megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan megtörtént.¹³

(2) A Bankhoz benyújtásra került az Adós cégszerűen aláírt azon nyilatkozata, amely a Lehívási Értesítésnek az Adós képviseletében történő aláírására jogosult személyeket, valamint ezen személyek aláírás mintáját tartalmazza.

(3) A Bank részére benyújtásra kerültek azok a számlák, a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylatok, illetve pénztárbizonylatok, illetve benyújtásra került az Adós azon bankszámlakivonata, amely az Önerő és azon belül a Saját Forrás felhasználását igazolja.

(4) Az Adós, valamint – amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában készfizető kezesség került kikötésre, úgy – a 12. pontban meghatározott kezes(ek) inkasszálható Bankszámláira vonatkozó, beszedési megbízás benyújtására jogosító, kizárólag a Bank hozzájárulásával visszavonható felhatalmazás számlavezető hitelintézet(ek) által visszaigazolt, záradékkal ellátott eredeti példányának benyújtása a Bank részére, a jelen Szerződés megkötését követően haladéktalanul.

(5) Az Adós, valamint – amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában készfizető kezesség került kikötésre, úgy – a 12. pontban meghatározott kezes(ek) által kiállított, a banktitok megtartása alóli felmentést és a banktitok átadására vonatkozó felhatalmazást tartalmazó eredeti

¹² Akkor alkalmazandó, ha a Szerződés nem tartalmaz 12.1. (1) pont b) alpontot.

¹³ Akkor alkalmazandó, ha a Szerződés tartalmaz 12.1. (1) pont b) alpontot.

nyilatkozat(ok) benyújtása a Bank részére, a jelen Szerződés megkötését követően haladéktalanul.

(6) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontja értelmében az Adósnak a jelen Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeit hitelintézet által vállalt garancia biztosítja, az Adós a Bank részére benyújtotta a teljes bizonyító erejű magánokirati formában kiállított garanciavállaló nyilatkozat eredeti példányát, az Eljárási Rendben foglalt rendelkezéseknek megfelelő tartalommal.

(7) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingó jelzálogjog került kikötésre, úgy a 12. pontban megjelölt ingó jelzálogjog(ok) hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve lajstromba való bejegyzése, valamint ezen jelzálogjog(ok) biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom (tilalmak) hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve lajstromba való feljegyzése (feltüntetése) megtörténtét igazoló dokumentumo(ka)t az Adós benyújtotta.

(8) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingatlan jelzálogjog került kikötésre, úgy – a 12.1. (1) pont b) alpontban meghatározott jelzálogjog, valamint¹⁴ az alábbi 4.1. (9) pontban meghatározott eset kivételével – a jelen Szerződés 12. pontjában megjelölt ingatlan jelzálogjog(ok) ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, valamint az ezen jelzálogjog(ok) biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom (tilalmak) ingatlan-nyilvántartási feljegyzése megtörtént, és ezt az Adós 30 naptári napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap szemle másolat benyújtásával igazolta.

(9) Amennyiben a Kölcsönből ingatlanvásárlásra kerül sor és ezáltal a Kölcsönből megvásárolni kívánt ingatlanon alapítandó jelzálogjog a biztosíték, úgy ezen ingatlan tekintetében – a fenti 4.1. (8) pontban foglaltaktól eltérően – az Adós tulajdonjogának és a Bank jelzálogjogának bejegyzésére, valamint az ezen jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelem beadását az Adós igazolta a tulajdonjog és a jelzálogjog bejegyzési kérelmet (az előbbieket szerinti sorrendben), valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelmet széljegyként tartalmazó, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap szemle másolat és a bejegyzésekre irányuló kérelmek illetékes kormányhivatal által érkeztetett példányának benyújtásával, valamint az Adós igazolta az ezen kérelmekhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

(10) Amennyiben a Kölcsönből ingatlanvásárlásra kerül sor, úgy az Adós az érintett ingatlanra vonatkozó, a Ptk.-ban és az Inyvtv.-ben előírt formában megkötött, a jelen Szerződés 12.2. pontjában meghatározott tartalmi feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés egy, az illetékes kormányhivatal által érkeztetett eredeti példányát a Banknak bemutatta és ezzel egyidejűleg másolatban átadta, valamint a jelen Szerződés 12.2. pontja szerinti eredeti ügyvédi letéti igazolást benyújtotta.

(11) Amennyiben a Beruházás keretében ingatlanvásárlásra kerül sor, úgy az Adós a cégkivonatának benyújtásával igazolta, hogy a Beruházás keretében vásárolt ingatlan a székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként a cégkivonatába bejegyzésre került.

(12) Amennyiben a Beruházás nem az Adós tulajdonában álló földön történő ingatlan (épület) építést is magában foglal és az ingatlan (épület), valamint a föld tulajdonjoga az Adós és a földtulajdonos(ok) megállapodása alapján el fog válni egymástól, úgy

- a) az Adós és a földtulajdonos(ok) közötti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződés benyújtásra került, amely
 - legalább a Végső Lejárati Napig szól,
 - az Adós részére a föld (földrészlet) használatát biztosítja,

¹⁴ A gondolatjelekkel beszúrt rendelkezés első fele („a 12.1. (1) pont b) alpontban meghatározott jelzálogjog, valamint,”) csak akkor alkalmazandó, ha a Beruházás idegen tulajdonban álló földön történő építkezést is magában foglal és az épület, valamint a föld tulajdonjoga az Adós és a földtulajdonos megállapodása alapján el fog válni egymástól (és ezáltal a Szerződés tartalmaz 12.1. (1) pont b) alpontot); ellenkező esetben törlendő.

- tartalmazza, hogy a földtulajdonos(ok) földhasználati jogot alapított(ak) az Adós javára a Beruházással érintett földre (földrészletre),
 - tartalmazza a földtulajdonos(ok) hozzájárulását a Beruházás megvalósításához, a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Adós általi aktiválásához, valamint az Adós tulajdonába kerülő ingatlan (épület) önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez,
- b) az Adós a javára alapított, a föld használatát biztosító földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem beadását a kérelmet (legalább) széljegyként tartalmazó, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap szemle másolat benyújtásával igazolta.
- (13) Amennyiben a Beruházás nem az Adós tulajdonában álló földön történő, az Adós tulajdonában álló ingatlan (épület) átalakítást/bővítést/felújítást, illetve nem az Adós tulajdonában lévő földön álló, az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként bejegyzett ingatlan (épület) vásárlást is magában foglal (azaz az ingatlan (épület) és a föld tulajdonjoga elválik egymástól), úgy
- a) az Adós és a földtulajdonos(ok) közötti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződés benyújtásra került, amely
- legalább a Végső Lejárati Napig szól,
 - az Adós részére a föld (földrészlet) használatát biztosítja,
 - tartalmazza a földtulajdonos(ok) hozzájárulását a Beruházás megvalósításához, valamint a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Adós általi aktiválásához,
- b) az Adós a javára alapított, a föld használatát biztosító földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem beadását a kérelmet (legalább) széljegyként tartalmazó, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap szemle másolat benyújtásával igazolta.
- (14) Amennyiben a Beruházás nem az Adós tulajdonában álló földön történő ingatlan (épület) építést, vagy átalakítást/bővítést/felújítást is magában foglal és az ingatlan (épület) és a föld tulajdonjoga nem válik el egymástól, vagy a Beruházás olyan tárgyi eszköz beszerzést valósít meg, amely a beépítését, felszerelését követően az idegen tulajdonban álló ingatlan alkotórészévé vagy tartozékává válik, úgy az Adós és a földtulajdonos(ok) közötti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződés benyújtásra került, amely
- legalább a Végső Lejárati Napig szól,
 - az Adós részére az ingatlan (az épület és a föld adott részének) használatát biztosítja,
 - tartalmazza a földtulajdonos(ok) hozzájárulását a Beruházás megvalósításához, valamint a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Adós általi aktiválásához.
- (15) Amennyiben a Beruházás osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon történő beruházást is tartalmaz, úgy a tulajdonosok közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata benyújtásra került, amelyben a tulajdonosok hozzájárulnak a Beruházás megvalósításához és a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Adós általi aktiválásához, és amely tartalmazza továbbá, hogy az ingatlan a Végső Lejárati Napig a Beruházás céljára rendelkezésre áll, valamint a tulajdonosok közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodása és – amennyiben rendelkezésre áll – az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz benyújtásra került.
- (16) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingatlan jelzálogjog, illetve ingó jelzálogjog került kikötésre, úgy a 12. pontban megjelölt, biztosítékkul szolgáló (biztosítható) ingatlan, illetve ingó vagyontárgyakra vonatkozóan – a jelen Szerződés 15.1.2. pontjában meghatározott kivételekkel – az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) rendelkezik a jelen Szerződés 15. pontjában részletezett követelményeknek megfelelő vagyontárgyakkal, illetve gépjármű esetén CASCO biztosítással, az Adós az ezt igazoló szerződés(ek)e)t és kötvény(ek)e)t, valamint a biztosító által érkeztetett, a jelen Szerződés 15.3. pontja szerinti nyilatkozat másolati példányát

bemutatta, továbbá az első, illetve – meglévő biztosítás esetén a díjfizetési gyakoriság szerinti – aktuális biztosítási díj megfizetésének igazolása megtörtént.

(17) Építési engedélyhez kötött Beruházás esetén az Adós benyújtotta a Banknak a Beruházáshoz szükséges érvényes, jogerős építési engedély egy példányát.

(18) A Beruházás megvalósításához szükséges, az Adós által megkötött érvényes és hatályos adásvételi szerződés, mindkét fél által aláírt és visszaigazolt megrendelő, számla, továbbá amennyiben a Beruházás megvalósítása során az Adós a kivitelezéshez vállalkozót/alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kivitelezésre vonatkozó érvényes és hatályos fővállalkozói/(generál)kivitelezői/szállítási/vállalkozási szerződés(ek) másolatának benyújtása a Banknak megtörtént azzal, hogy a Beruházás részét képező készletbeszerzés tekintetében adásvételi szerződés benyújtása nem szükséges. A Beruházás részét képező készletbeszerzés tekintetében a folyósítás feltételeként a mindkét fél által aláírt és visszaigazolt megrendelő, előlegbekérő, szándéknyilatkozat, előszerződés, illetve számla benyújtása is elfogadható.

(19) Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontja értelmében az Adósnak a jelen Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeit fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék biztosítja, az Adós a Bank részére benyújtotta a számlavezető hitelintézet által kiállított arra vonatkozó igazolást, hogy az óvadék összege a számlavezetőnél óvadéki célból zárolt számlán a Bank javára elhelyezésre és zárolásra került.

4.2. Valamennyi folyósítás feltételei

(1) Az Adóssal az adott, vagy a Bankkal kötött más ügylettel kapcsolatban szerződésszegő állapot nem áll fenn, vagy nem következett be olyan körülmény, amely a Ptk.-ban biztosított felmondási lehetőséget teremt.

(2) A Bankhoz benyújtásra került a folyósítás kért értéknapjánál 30 nappal nem régebben kiállított köztartozás mentességet mutató nemleges adóigazolás

- a Nemzeti Adó- és Vámhivaltól (a továbbiakban: NAV), vagy annak igazolása, hogy az Adós szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában, és
- az önkormányzati adóhatóságtól (az Adós székhelye és valamennyi telephelye, fióktelepe vonatkozásában).

(3) A finanszírozni kívánt számlák, illetve a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylatok, építőipari kivitelezés esetén a szükséges teljesítésigazolások, - ha az Adós az ÁFA visszaigénylésére jogosult, úgy - az ÁFA megfizetését igazoló bankszámlakivonatok, amennyiben a számlák teljes bruttó összege megfizetésre került, úgy – készpénzfizetési számlának nem minősülő számlák esetén – a megfizetést igazoló számlakivonatok, illetve amennyiben a készpénzfizetés – számlától eltérő – számviteli bizonylat alapján történt, úgy a Szerződés 5.5. pontja szerinti pénztárbizonylatok benyújtása a Bank részére megtörtént.

(4) Amennyiben a Beruházáshoz kapcsolódóan – a Hitelprogram keretében elszámolható – ingatlanfejlesztési költségek merülnek fel és azok elérik, illetve meghaladják az 50.000.000,- Ft-ot, úgy az építési műszaki ellenőr által leigazolt, a jelen Szerződés 2. számú mellékletében részletesen megjelölt dokumentumok a Bank részére benyújtásra kerültek. A Szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, de a Beruházás tekintetében nem releváns dokumentumokról a műszaki ellenőrnek nyilatkozni szükséges.

4.3. Az utolsó folyósítás feltétele

(1) Engedélyköteles Beruházás esetén az Adós a Bank részére benyújtotta az engedélyező hatóság igazolását arról, hogy a használatbavételi (forgalomba helyezési, üzemeltetési) engedélyezési eljárás, illetve – amennyiben releváns – a műszaki engedélyezési eljárás folyamatban van.

5. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

5.1. Az Adós a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Lehívási Értesítéssel igényelhet folyósítást a Kölcsönnek a 3.2. pontban meghatározott összege terhére, a 2. pontban meghatározott célnak megfelelően, legfeljebb a 3.2. pontban meghatározott összegben. Az Adós a Lehívási Értesítésnek a Bank részére történő átadásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal az ezen értesítőben meghatározott folyósítási időpontban az ugyancsak abban megadott összeg kölcsönvételére.

5.2. A Lehívási Értesítést az Adós olyan képviselője írhatja alá, akinek az ilyen képviseleti jogát az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozatában előzetesen igazolta a Bank részére.

5.3. Bármely Lehívási Értesítésben az Adósnak meg kell határoznia a folyósítási időpontot (a továbbiakban: Folyósítási Időpont), illetve meg kell határoznia a Kölcsön lehívandó összegrészt, valamint folyósítási helyként fel kell tüntetnie a jogosult fizetési számla számát (utófinanszírozás esetén az Adós jelen Szerződés 11. pontjában meghatározott valamely fizetési számla számát). A Lehívási Értesítést az Adósnak legkésőbb az abban meghatározott Folyósítási Időpontot (és legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Időszak lejáratát) megelőző 10. Munkanapon délelőtt 10:00 óráig kell eljuttatnia a Banknak.

5.4. Az Adós által benyújtott Lehívási Értesítés(ek)ben meghatározott, a Kölcsönből lehívásra kerülő összegnek egy adott értéknapra vonatkozóan meg kell haladnia az 1.000.000,- Ft-ot, kivéve az utolsó lehívást, amely során az adott értéknapra benyújtott Lehívási Értesítés(ek)ben az Adós 1.000.000,- Ft-ot, vagy annál kisebb összeget is meghatározhat.

5.5. Az Adós köteles a Lehívási Értesítéshez csatolni a Lehívási Értesítéssel a Kölcsönből folyósítani kért összeg felhasználási céljaként a Beruházáshoz kapcsolódó, a Számv. tv. előírásainak megfelelő számlá(ka)t, vagy más számviteli bizonylat(ka)t, több számla, illetve számviteli bizonylat esetén pedig ezek összesítőjét is. Készpénzfizetési számla csak kisösszegű, azaz nettó 300.000,- Ft alatti kifizetések esetén, utófinanszírozás keretében szolgálhat a folyósítás alapjául, azzal, hogy a készpénzfizetési számlá(k)ra vonatkozó összegbeli korlátozás a Beruházás keretében benyújtott számlákra összességében vonatkozik és az Önerő igazolására benyújtott számlák tekintetében is irányadó. Utófinanszírozás esetén a Lehívási Értesítéshez az Adós – készpénzfizetési számlának nem minősülő számla/számlák esetén – köteles csatolni a Lehívási Értesítés alapját képező számla/számlák teljes kiegyenlítését igazoló, a Számv. tv. előírásainak megfelelő bankszámlakivonatot, amennyiben a készpénzfizetés – számlától eltérő – számviteli bizonylat alapján történt, úgy a kifizetést igazoló kiadási -, illetve bevételi pénztárbizonylatot.

5.6. A Kölcsön csak olyan, ténylegesen felmerült, számlával, vagy a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolt költségek finanszírozására használható fel, amelyek a Beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek és indokoltak, a Beruházás részét képezik, továbbá az Adós üzleti tevékenységét szolgálják és illeszkednek a jelen Szerződés 1. számú mellékletében szereplő anyagi - műszaki - és forrásösszetételbe.

5.7. A Felek megállapodnak abban, hogy előlegszámla, illetve előlegbekérő kizárólag ingó beszerzés(ek)re, illetve ingatlan fejlesztésre irányuló beruházási elem(ek) tekintetében nyújtható be a Banknak azzal, hogy előlegszámla, illetve előlegbekérő ilyen esetben is legfeljebb a Kölcsön 50 %-a erejéig számolható el. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy ingatlan fejlesztéshez kapcsolódóan nem számolható el saját teljesítésre vonatkozó előlegszámla, illetve előlegbekérő a Hitelprogram keretében.

5.8. A Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz kapcsolódóan teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az Adós által már kiegyenlített számlák, illetve a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylatok finanszírozására (utófinanszírozás) a következő előírások betartásával kerülhet sor. A Kölcsönből az Adós által megfizetett (pénzügyileg teljesített) olyan számlák, illetve a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylatok finanszírozhatók, amelyek igazoltan a Beruházáshoz kapcsolódnak, és a Beruházás anyagi - műszaki - és forrásösszetételének megfelelnek. A Felek megállapodnak abban, hogy az Adós által már kiegyenlített, az előbbi követelménynek megfelelő számlák (más számviteli bizonylatok) finanszírozására csak egy alkalommal, a számlák (más számviteli bizonylatok) egy csomagban történő benyújtása esetén van lehetőség, legfeljebb a Kölcsön 50%-a erejéig. Ebben az esetben a folyósítás az Adós fizetési számlájára történik.

5.9. Amennyiben a Bank a Kölcsön folyósításának alapjául benyújtott – az Adós által még ki nem egyenlített – számlával kapcsolatban azt állapítja meg, hogy a számlát kiállító személy csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll, úgy az ezen személy által kiállított számla alapján a Bank a Kölcsön terhére csak akkor teljesít folyósítást, amennyiben azt a vagyonfelügyelő vagy a felszámoló aláírta. A Felek megállapodnak abban, hogy végrehajtás alatt álló eladó, illetve szállító részére a Kölcsön terhére folyósítás nem történhet. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy külföldi szállító által kiállított számla esetén a jelen pontban meghatározott feltételek nem vizsgálандók.

5.10. Amennyiben a Bank a Kölcsön folyósításának alapjául benyújtott – az Adós által még ki nem egyenlített – számlával kapcsolatban azt állapítja meg, hogy a számlát kiállító személy adószáma felfüggesztésre, vagy törlésre került, úgy az ezen személy által kiállított számla alapján a Kölcsön folyósítását a Bank megtagadja. A Felek megállapodnak abban, hogy külföldi szállító által kiállított számla esetén ez a feltétel nem vizsgálандó.

5.11. A Kölcsön terhére folyósítás kizárólag a Bank által elfogadott, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében szereplő anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal és a Beruházásra vonatkozóan benyújtott szerződések, megrendelők, számlák, egyéb dokumentumok tartalma szerinti eszközökre és munkákra, a Beruházásra vonatkozó vállalkozói/kivitelezői/adásvételi szerződés szerinti ütemezésben történhet.

5.12. A Kölcsön folyósítása az alábbiak szerint történik:

(1) A Bank a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek (költségterv) megfelelő számlák, számlahelyettesítők, előlegbekérők, más számviteli bizonylatok nettó összegét finanszírozza közvetlenül a kivitelezőnek/szállítónak történő átutalással (szállítói finanszírozás), amennyiben az Adós az ÁFA visszaigénylésére jogosult.

(2) Amennyiben a folyósítás alapjául szolgáló számla, számlahelyettesítő, előlegbekérő, más számviteli bizonylat tekintetében az Adós az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult, úgy a Bank a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek megfelelő számlák, számlahelyettesítők, előlegbekérők, más számviteli bizonylatok bruttó összegét finanszírozza közvetlenül a kivitelezőnek/szállítónak történő átutalással (szállítói finanszírozás).

(3) Amennyiben a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek megfelelő számlák, számlahelyettesítők, előlegbekérők, más számviteli bizonylatok bankszámlakivonattal, illetve készpénzfizetési számlával igazoltan az Adós által már kiegyenlítésre kerültek, úgy e számlák, számlahelyettesítők, előlegbekérők, más számviteli bizonylatok nettó (illetve amennyiben az Adós az ÁFA visszaigénylésére nem

jogosult, úgy bruttó) értékét a Bank – a jelen Szerződés 11. pontjában meghatározott fizetési számlák közül – az Adós Lehívási Értesítésben megjelölt fizetési számlájára utalja (utófinanszírozás) a jelen Szerződés 5.8. pontjában meghatározott előírások betartása mellett.

(4) Amennyiben az Adós csak a teljesített szállítások és szolgáltatások ellenértékéről kiállított, az anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek megfelelő számlákhoz, szerződésekhez vagy megrendelőkhöz kapcsolódó előleget fizette meg igazoltan az Önerő részeként, a Bank a nettó (illetve amennyiben az Adós az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult, úgy bruttó) számlaérték előleggel csökkentett összegét finanszírozza közvetlenül a kivitelezőnek/szállítónak történő átutalással.

(5) Amennyiben a Lehívási Értesítés mellékleteként csatolt számla ÁFA-t is tartalmaz, úgy az Adós minden egyes folyósításnál köteles bankszámlakivonattal, illetve készpénzfizetési számlával igazolni, hogy az ÁFA összegét megfizette, vagy köteles azt igazolni, hogy az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

5.13. A Bank a jelen Szerződésnek megfelelően benyújtott Lehívási Értesítés alapján köteles az abban meghatározott összegnek a Folyósítási Időpontban (értéknapon) történő folyósítására, feltéve, hogy nem következett be Felmondási Esemény. Amennyiben a Bank bármelyik Lehívási Értesítést valamely okból nem fogadja el, annak kézhezvételét követő legkésőbb 5. (ötödik) Munkanap végéig közölnie kell az Adóssal a folyósítás megtagadásának tényét és indokát. A Felek megállapodnak abban, hogy a Rendelkezésre Tartási Időszak lejártát követően a Kölcsön terhére folyósításra nem kerül sor.

5.14. A devizában kiállított számlák (más számviteli bizonylatok) alapján történő folyósításra vonatkozó speciális szabályok:

5.14.1. A devizában kiállított számlák (más számviteli bizonylatok) utófinanszírozása esetén a folyósításra vonatkozó speciális szabályok:

(1) A Kölcsön terhére devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) alapján kizárólag akkor kerülhet sor utófinanszírozás keretében folyósításra, ha a számla euroban (EUR), illetve USA dollárban (USD) került kiállításra.

(2) A Lehívási Értesítésben a lehívandó összeget forintban kell megadni a következők szerint. Az Adós által már kiegyenlített számla (más számviteli bizonylat) értékét az adott rész- vagy végszámlán (más számviteli bizonylaton) szereplő fizikai teljesítés napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által közzétett hivatalos deviza-árfolyamon kell forintra átszámítani. Ha a rész- vagy végszámlán (más számviteli bizonylaton) nem szerepel teljesítési dátum, akkor a teljesítés a hozzá kapcsolódó rész-, végszámla (más számviteli bizonylat) keltének napja. Olyan számlák vagy egyéb számviteli bizonylatok esetében, amelyekben a fizikai teljesítés napja nincs feltüntetve, a számla, illetve a bizonylat értékét a kelezésének napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza-árfolyamon kell forintra átszámítani.

5.14.2. A devizában kiállított számlák (más számviteli bizonylatok) szállítói finanszírozása esetén a folyósításra vonatkozó speciális szabályok:

(1) A Kölcsön terhére devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) alapján kizárólag akkor kerülhet sor szállítói finanszírozás keretében folyósításra, ha a számla euroban (EUR), illetve USA dollárban (USD) került kiállításra.

(2) A Lehívási Értesítésben a lehívandó összeget forintban kell megadni a következők szerint. Az Adós által még nem kiegyenlített számla (más számviteli bizonylat) értékét a számla, illetve a bizonylat kelezésének/kiállításának napján érvényes, az MNB által közzétett hivatalos deviza-árfolyamon kell forintra átszámítani.

(3) A Kölcsön terhére legfeljebb a Lehívási Értesítésben – a fenti (2) bekezdésében foglaltak szerint – meghatározott forint összegnek megfelelő és a devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) összegét meg nem haladó, a Közvetítő által a Folyósítási Időpontban (értéknapon) alkalmazott közvetítői deviza eladási árfolyamon átszámított deviza összeg kerül a szállító részére folyósításra.

(4) Amennyiben a Lehívási Értesítésben meghatározott forint összegnek megfelelő, a Folyósítási Időpontban (értéknapon) alkalmazott árfolyamon átszámított deviza összeg nem éri el a devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) összegét, úgy a különbözet a Beruházási Tartalék terhére kerül folyósításra. Amennyiben a Beruházási Tartalék összege a különbözetet nem fedezi, úgy az Adós köteles a Beruházási Tartalékot a különbözet mértékéig kiegészíteni.

(5) A devizában kiállított, az Adós által még nem kiegyenlített számla (számviteli bizonylat) alapján történő folyósítás (szállítói finanszírozás) esetén a folyósítás feltétele: a Beruházási Tartalék összege a Fedezeti Számlán elhelyezésre – illetve a fenti (4) bekezdésben meghatározott esetben megfelelően kiegészítésre – került.

6. KAMAT

6.1. A Felek rögzítik, hogy az Adós a Kölcsön terhére folyósított összegek után kamatot nem fizet.

7. JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

7.1. A Bank hitelbírálati díjat, szerződéskötési díjat, rendelkezésre tartási jutalékot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, előtörlesztési díjat, illetve szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből származó követelések behajtásával kapcsolatos költségeket az Adós viseli.

7.3. Az Adós köteles továbbá – a Bank erre vonatkozó felhívását követően haladéktalanul – megtéríteni a Bank mindazon, jellemzően harmadik személynek fizetendő igazolt kiadását és/vagy költségét (így különösen: közjegyzői díj, ügyvédi díj, értékbecslés díja, fedezetmódosítási díj), amely e Szerződéssel és/vagy az e Szerződés alapján a Bankot megillető jog érvényesítésével és fenntartásával kapcsolatban merült fel.

7.4. Amennyiben bármilyen jogszabályváltozásnak, annak bírósági vagy hatósági értelmezésében bekövetkezett változásnak, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy hatósági rendelkezésnek a Bank részéről történő megfelelés többletköltsége(ke)t okoz a Bank részére az e Szerződésben vállaltak teljesítése tekintetében, akkor e többletköltsége(ke)t a Bank jogosult az Adósra továbbhárítani. E költség(ek) felmerülése esetén a Bank köteles ennek tényéről az Adóst azonnal írásban értesíteni, és egyúttal közölni az ilyen költség(ek) várható nagyságát és számításának módját.

8. A TŐKETARTOZÁS VISSZAFIZETÉSE, ELŐTÖRLESZTÉS

8.1. Az Adós köteles a Türelmi Időszak lejártát követően a Kölcsön folyósított teljes összegét a 8.2. pontban írtak szerint visszafizetni.

8.2. A Kölcsön törlesztése az alábbiak szerint történik:

A Kölcsön törlesztése első alkalommal [...] ¹⁵ napján, ezt követően minden hónap 15. napján esedékes, míg az utolsó részletet a Végső Lejárati Napon kell megfizetni. A Kölcsön törlesztése havonta egyenlő, [...] Ft, azaz [...] forint összegű részletekben történik [kivéve az utolsó törlesztő részletet, amelynek összege [...],- Ft, azaz [...] forint]. ¹⁶

8.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben nem történik meg a teljes Kölcsön lehívása, úgy a le nem hívott Kölcsönösszeg az utolsó törlesztő részlet(ek) összegéből kerül levonásra, így a futamidő lerövidülhet, és az utolsó törlesztő részlet összege eltérhet a többitől. Ez esetben a futamidő pontos mértékéről, illetve a törlesztő részletek pontos összegéről a Bank a Rendelkezésre Tartási Időszakot követően, írásban értesíti az Adóst.

8.4. Előtörlesztés

Az Adós a 8.2. pont szerinti törlesztési ütemtervben meghatározott esedékességi időpontokat megelőzően is törleszheti, illetve az Eljárási Rendben meghatározott esetekben köteles törleszteni a Kölcsönt, az alábbi feltételek betartása, illetve tudomásul vétele mellett:

(1) Az Adósnak az előtörlesztési szándékáról a Bankot legkésőbb a tervezett előtörlesztési napot megelőző 5. Munkanapon, délelőtt 10:00 óráig kell értesítenie, amelyben meg kell határoznia az előtörlesztendő összeget, valamint az előtörlesztés napját.

(2) A Bank által átvett előtörlesztési értesítés az Adós részéről visszavonhatatlan kötelezettséget jelent az abban megjelölt tőkeösszegnek az ugyancsak abban meghatározott előtörlesztési napon történő visszafizetésére.

(3) A Bank előtörlesztés esetére külön kamatot, díjat, és költséget nem számít fel, így az Adós kamat-, díj-, és költségmentesen jogosult előtörleszteni, azzal, hogy az előtörlesztési értesítő benyújtásával egyidejűleg minden addig felgyülemlett, a Szerződéshez kapcsolódó esedékes tőketartozást, költséget, díjat, összeget köteles megfizetni.

(4) Az Adós részéről már előtörlesztett bármely tőkeösszeg nem vehető újra igénybe.

(5) Az előtörlesztett összeg(ek)et a Bank – az alábbi 8.4. (6) pontban meghatározott kivétellel – az utolsó törlesztő részlet(ek) teljesítésére (csökkentésére) fordítja, ezáltal a futamidő lerövidülhet. Ez esetben a futamidő pontos mértékéről a Bank az előtörlesztést követően, írásban értesíti az Adóst.

(6) A Felek rögzítik, hogy az Adós előtörlesztési értesítőben foglalt, erre vonatkozó kifejezett írásbeli kérelme esetén az előtörlesztett összegeket a Bank a hátralévő törlesztő részlet(ek) arányos csökkentésére fordítja, ezáltal a futamidő nem csökken. Ez esetben a hátralévő törlesztő részlet(ek) pontos mértékéről a Bank az előtörlesztést követően, írásban értesíti az Adóst.

(7) Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa előtörlesztett összegek fenti 8.4. (6) pont szerinti elszámolására kizárólag abban az esetben kerül sor, ha az erre irányuló írásbeli kérelmét a Bank részére benyújtott előtörlesztési értesítés tartalmazza.

(8) Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Beruházás a GINOP-5.1.7-17, a GINOP-5.1.10-17 vagy a GINOP-5.2.7-17 kódszámú felhívások keretében Vissza Nem Térítendő Támogatásban is részesül(t), úgy a Kölcsön tekintetében előtörlesztés kizárólag a Beruházás megvalósítása befejezésének időpontját követően megengedett. Ezekben az esetekben a Beruházás megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a Beruházás mind a Kölcsön, mind a Vissza Nem Térítendő Támogatás tekintetében fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint az Adósnak valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését, valamint kifizetési igénylés részét képező szakmai beszámolóját az Irányító Hatóság jóváhagyta, és

¹⁵ a Türelmi Időszak lejártát követő hónap 15. napja

¹⁶ Kerekítés miatt az utolsó törlesztő részlet összege eltérhet. Ilyen eltérés hiányában a kiemelt rész törlendő.

a Vissza Nem Térítendő Támogatás, valamint a Kölcsön folyósítása megtörtént.

9. FIZETÉSEK

9.1. A Bankot megillető bármely összeg megfizetése akkor tekintendő teljesítettnek, ha annak jóváírására a [.....] számú fizetési számlán (a továbbiakban: Programszámla) sor került, feltéve, hogy e számlán a vonatkozó jóváírás az adott Munkanapon megtörtént.

9.2. Amennyiben valamely esedékességi nap nem Munkanapra esik, akkor a vonatkozó fizetés az eredeti esedékességi napot közvetlenül követő Munkanapon teljesítendő.

9.3. Az Adós a Szerződés alapján teljesítendő fizetéseket teljes összegben, bármilyen beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított levonás nélkül köteles kiegyenlíteni, kivéve, ha a levonásra őt jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben az Adós köteles a Banknak azon további összeget is megfizetni, amellyel együtt a Bank által ténylegesen megkapott (Programszámlán jóváírt) összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet akkor kapott volna, ha ilyen levonást jogszabály nem írt volna elő.

9.4. A Bank által – e Szerződés szerint fizetendő összegek tekintetében – végzett számítások a Felekre kötelező erejűek, kivéve a nyilvánvaló és a bizonyított tévedés esetét.

9.5. A Felek rögzítik, hogy az Adós által teljesített bármely összeg – jogszabály eltérő rendelkezése, illetve a Bank eltérő döntése hiányában – először a költségre, majd a késedelmi kamatra, végül a tőkeösszegre kerül elszámolásra.

10. KÉSEDELMI KAMAT

10.1. Az Adós késedelmi kamatot fizet minden olyan összeg után, amelynek jóváírására az esedékesség napján – a fenti 9. pontban előírtakat is figyelembe véve – nem kerül sor. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatmérték (késedelmi kamatláb).

10.2. A Szerződés alapján fizetendő késedelmi kamatösszeg kiszámítása 360 (háromszázhatvan) napos év és a ténylegesen eltelt napok figyelembevételével történik, a következő képlet szerint:

$$\frac{\text{a lejárt tartozás összege} \times \text{késedelmi kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}}{36.000 \text{ (harminchatezer)}}$$

11. BESZEDÉSI MEGBÍZÁS

11.1. Az Adós számlavezető hitelintézetei és fizetési számlái a Szerződés megkötésekor:

[.....] [.....]
[.....] [.....]

11.2. A Bankot a Szerződés fennállása alatt beszédési megbízás benyújtására szóló jog illeti meg az Adós fizetési számláira, valamint azok alszámláira, az alábbiak szerint.

11.3. Az Adós a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank a Szerződésből eredő bármely pénzbeli követelésének megfizetésére meghatározott teljesítési határidő(k) lejártát követően - a fizetési kötelezettség teljes vagy részleges elmulasztása esetén - az esedékes követelését minden külön értesítés és a teljesítésre történő felszólítás nélkül, a pénzforgalom lebonyolításáról szóló mindenkor hatályos jogszabályok értelmében előnyösen rangsorolt fizetéseket követően, de minden más megbízást megelőzően beszédési megbízással érvényesítse az Adós jelenlegi és jövőbeni valamennyi fizetési számlája terhére. Az Adós tudomásul veszi, hogy a fizetési kötelezettség elmulasztásának az tekinthető, ha az esedékes összeg nem kerül a 9.1. pontban megjelölt Programszámlán jóváírásra a teljesítésre megadott határidő utolsó napján.

11.4. Az Adós vállalja, hogy a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazásokat mindaddig nem vonja vissza, amíg a jelen Szerződés alapján az Adósnak a Bankkal szemben keletkező valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul teljesítésre nem került, illetve tudomásul veszi, hogy amennyiben pénzforgalmát új fizetési számlán kívánja lebonyolítani, avagy meglévő fizetési számláját megszüntetni kívánja, azt a Bank előzetes írásbeli tájékoztatásával teheti meg, és kötelezi magát arra, hogy – a számla megnyitásától számított – 2 Munkanapon belül az új fizetési számlájára (fizetési számláira) a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat illetékes hitelintézet által visszaigazolt eredeti példányát a Bank részére átadja.

12. BIZTOSÍTÉKOK

12.1. Az Adós a Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeinek biztosítására, a Szerződés aláírásával egyidejűleg, külön szerződésben részletezett feltételek mellett, a következő biztosítékokat nyújtja:

(1)

a) Ingatlan jelzálogjog a Kölcsön és járulékai erejéig az alábbi ingatlan(ok)ra:

Ingatlan pontos megjelölése [település neve, helyrajzi szám], fekvése [belterület/külterület]:
[...]

A Bank javára alapított jelzálogjoggal terhelt tulajdoni hányad: [.../...]

b)¹⁷ Ingatlan jelzálogjog a Kölcsön és járulékai erejéig a [...] ¹⁸ ingatlanon felépítésre és az ingatlan-nyilvántartásban az Adós mint tulajdonos javára önálló helyrajzi számon bejegyzésre kerülő épület(ek) 1/1 tulajdoni hányadára.

¹⁷ A b) alpont csak akkor alkalmazandó, ha a Beruházás idegen tulajdonban álló földön történő építkezést is magában foglal és az épület, valamint a föld tulajdonjoga az Adós és a földtulajdonos megállapodása alapján el fog válni egymástól; ellenkező esetben törlendő.

(2) Ingó jelzálogjog a Kölcsön és járulékai erejéig az alábbiakban felsorolt ingóságokra:
[I. Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés esetén az alábbi a), b), c) vagy d) bekezdés alkalmazandó]

[a) gépjármű zálogtárgy esetén a következő bekezdés alkalmazandó]

Alvázsám: [...]

[b) más, nem gépjármű zálogtárgy esetén a következő bekezdés alkalmazandó, amennyiben a lenti adatok teljes körűen rendelkezésre állnak]

Gyártási év: [...]

Gyártó neve (elnevezése): [...]

Gyártási szám: [...]

Gyártó által adott egyedi azonosító: [...]

Gyártó által adott elnevezés: [...]

[c) más, nem gépjármű zálogtárgy esetén a zálogtárgy azonosításra alkalmas adatait a következő panelben kell megadni, ha a zálogtárgy azonosítására a b) ponttól eltérő vagy a b) pontban meghatározottaktól több vagy kevesebb adat áll rendelkezésre és a zálogtárgy nem – a d) pont szerinti – körülírással kerül meghatározásra]

[...] ¹⁹

[d) zálogtárgy körülírással történő meghatározása esetén – ide értve a készletet – a következő bekezdés alkalmazandó]

[...] ²⁰

[II. Lajstromba történő bejegyzés esetén a következő bekezdés alkalmazandó]

[a) Légijármű lajstromba történő bejegyzés esetén a következő bekezdés alkalmazandó]

Zálogtárgy megnevezése: [...]

Lajstromjel: [...]

Típus: [...]

Gyártási szám: [...]

Gyártási év: [...]

[b) Úszólétesítmény lajstromba történő bejegyzés esetén a következő bekezdés alkalmazandó ²¹

A hajó neve: [...] ²²

¹⁸ az idegen tulajdonban álló ingatlan (föld) pontos megjelölése [település neve, helyrajzi szám], fekvése [belterület / külterület]

¹⁹ itt kell meghatározni a zálogtárgy összes azonosító adatát

²⁰ itt kell körülírással meghatározni a zálogtárgyat (készlet esetén például: a zálogkötelezett tulajdonában lévő mindenkori készlet)

²¹ a kért adatokat az úszólétesítmény tulajdoni lapja tartalmazza

²² amennyiben a hajó rendelkezik névvel, ellenkező esetben üresen kell hagyni

Lajstromszám: [...]
Rendeltetés: [...]
Jelleg: kishajó / vízi sporteszköz / úszómű / úszómunkagép / nagyhajó / komp²³
Típus és a test sorozatszám: [...]
Maximális vízkiszorítás: [...]
Motor/motoradatok: [...]²⁴

(3) Fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék az alábbiak szerint:

Óvadék jogosultja: a Bank

Óvadékosztály adatai:

[...] (születési neve: [...]; címe: [...]; anyja neve: [...]; adóazonosító jele: [...]; születési helye: [...],
születési ideje: [...])²⁵
[...] (székhelye: [...]; cégjegyzékszám: [...]; adószám: [...])²⁶

[...] (székhelye: [...]; nyilvántartási szám/cégjegyzékszám: [...]; nyilvántartást vezető
hatóság/bíróság megnevezése: [...]; adószám: [...])²⁷

[...] (székhelye: [...]; statisztikai számjele: [...]; adószám: [...]; törzskönyvi azonosító száma:
[...])²⁸

Óvadékosztály célból zárolt számla száma: [...]

Óvadék összege forintban: [...],- Ft azaz [...] forint.

Óvadék összege euróban: [...] EUR azaz [...]. euro.

Óvadék összege amerikai dollárban: [...] USD azaz [...] USA dollár.

A számlavezető hitelintézet megnevezése, ahol az óvadék összegét elhelyezték: [...] (név és
székhely)

(4) Készfizető kezesség a Kölcsön és járulékos erejéig:

A készfizető kezességét vállaló adatai:

[...] (születési neve: [...]; címe: [...]; anyja neve: [...]; adóazonosító jele: [...]; születési helye: [...],
születési ideje: [...])²⁹
[...] (székhelye: [...]; cégjegyzékszám: [...]; adószám: [...])³⁰

[...] (székhelye: [...]; statisztikai számjele: [...]; adószám: [...]; törzskönyvi azonosító száma:
[...])³¹

(5) Hitelintézet által egyoldalú nyilatkozatban vállalt garancia (hitelfedezeti garancia) [...] év
[...] hónap [...] napjáig tartó határozott időre, a Bank mint kedvezményezett javára, [...] összegben:

A garancia kibocsátójának³² adatai:

²³ a nem releváns szövegrész törlendő

²⁴ amennyiben a hajó rendelkezik ilyen adattal, ellenkező esetben törlendő

²⁵ természetes személy esetén kitöltendő rész

²⁶ jogi személy esetén kitöltendő rész

²⁷ külföldi jogi személy esetén alkalmazandó

²⁸ önkormányzat esetén alkalmazandó

²⁹ természetes személy esetén kitöltendő rész

³⁰ jogi személy esetén kitöltendő rész

³¹ önkormányzat esetén alkalmazandó

[...] (székhelye: [...]; cégjegyzékszám: [...]; adószáma: [...])

12.2. Amennyiben a Kölcsönből ingatlanvásárlásra kerül sor, úgy a Kölcsönből megvásárlásra kerülő és ezáltal a Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségek biztosítékaul szolgáló ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben – amennyiben az eladó az adásvételi szerződésben nem adja meg a bejegyzési engedélyt – a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelem elintézésének függőben tartása iránti kérelemtől szükséges rendelkezni a feleknek. Ez esetben az eladó köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezni azzal, hogy az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt köteles kiadni a letétből, ha az ingatlan vételára átutalásra került az eladó részére. Az előbbieket igazoló eredeti ügyvédi letéti igazolás benyújtása a Kölcsön folyósításának feltétele. Amennyiben nem a teljes vételár kerül a Kölcsönből megfizetésre, úgy az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a vevő az utolsó vételár-részletet fizeti meg a Kölcsönből.

12.3. Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingó jelzálogjog került kikötésre, és a 12. pont szerinti ingó jelzálogszerződés megkötése, illetve az ingó jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése időpontjában, illetve a Kölcsön folyósításakor a zálogtárgy még nincs a zálogkötelezett tulajdonában, a zálogkötelezett köteles a rendelkezési jog megszerzését és a zálogtárgyak azonosító adatait haladéktalanul – legfeljebb a tulajdonjog megszerzését követő 5 napon belül – a Banknak közokiratba foglalt nyilatkozatban, a nyilatkozat két hiteles kiadványának átadásával bejelenteni.

12.4. Az Adós köteles a biztosítékok értékét külön-külön és összességükben is fenntartani.

12.5. Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában hitelintézet által egyoldalú nyilatkozatban vállalt garancia került kikötésre, úgy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a garancia érvényességét és hatályosságát a Kölcsön teljes futamideje alatt, azaz a Végző Lejárati Napig biztosítja.

13. NYILATKOZATOK

13.1. Az Adós szavatolja, hogy

(1) mindenben megfelel a Termékleírásban és az Eljárási Rendszerben foglalt valamennyi jogosultsági feltételnek, az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályoknak, továbbá nem áll fenn vele szemben, illetve vele kapcsolatban a Termékleírásban és/vagy az Eljárási Rendszerben foglalt kizáró ok;

(2) jogosult arra, hogy e Szerződést megkösse, rendelkezik az ehhez szükséges társasági határozatokkal, felhatalmazásokkal és engedélyekkel. Ennek megfelelően e Szerződés reá nézve érvényes és kötelező érvényű, az vele szemben kikényszeríthető és végrehajtható kötelezettségvállalásokat tartalmaz;

(3) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, adóstársként vagy egyéb kötelezettként nem áll;

(4) a Banknak benyújtott minden pénzügyi kimutatása, mérlege a valóságnak megfelelő, a számviteli szabályoknak megfelelően és hűen tükrözi:

a) tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre nézve azok készültek, és

b) a fenti a) alpontban hivatkozott számviteli időszakban végzett működésének eredményét;

(5) a fenti 13.1. (4) pontban hivatkozott pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt

³² a Banknál elfogadható minősítéssel rendelkező hitelintézet lehet csak a garancia kibocsátója

időszakban nem történt olyan hátrányos változás, amely lényegesen befolyásolná pénzügyi, gazdasági helyzetét, illetve azon képességét, hogy e Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;

(6) nem esett, és a jelen Szerződés megkötésével sem esik szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés tekintetében, továbbá nem sért meg egyetlen általa egyoldalúan adott jognyilatkozatban vállalt kötelezettséget, amely lényegesen hátrányos módon befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződés szerint vállalt kötelezettségeit teljesítse;

(7) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a Kölcsönrel létrejött Beruházás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;

(8) a Szerződés aláírása, az abban foglalt vagy ahhoz kapcsolódó jogügyletek végrehajtása nem sérti sem a társasági okirataiban és egyéb dokumentumaiban található rendelkezéseket, sem pedig a jogszabályokat;

(9) a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;

(10) nem folyik ellene jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló – jogszabályban meghatározott – eljárás, ilyen eljárások megindításáról nincsen tudomása, továbbá nem állnak fenn olyan feltételek, amelyek alapján ellene hitelezői kérelemre felszámolási eljárást lehetne indítani;

(11) nem folyik ellene semminemű olyan bírósági - és/vagy hatósági eljárás, amely befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;

(12) a jogszabályban, illetve a jelen Szerződés megkötésének feltételeként meghatározott és általa megtett nyilatkozatokat nem vonja/vonta vissza;

(13) megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek, azaz szavatolja, hogy

a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

b) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, vagy nem tartozik e törvény hatálya alá, és

c) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül;

(14) a jelen Szerződés aláírásával sem részesül a De Minimis Rendeletben meghatározott összeghatár felett csekély összegű (de minimis) támogatásban;

(15) kockázatvállalási szerződésből (így különösen hitel-, kölcsön-, pénzügyi lízing -, illetve pénzügyi intézménnyel kötött garanciaszerződésből) eredő lejárt tartozása nincs;

(16) nem következett be olyan esemény vagy fejlemény és nem történt olyan mulasztás, amely a Szerződés 15. pontjában említett biztosítási szerződések, vagy e biztosítási szerződések szerint a biztosítót terhelő kártalanítási kötelezettség megszűnését eredményezheti;

(17) európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére irányuló európai bizottsági határozat hatálya alatt nem áll, vagy ha az Európai Bizottság vele szemben ilyen tartalmú határozatot hozott, a visszafizetésnek eleget tett.

13.2. Az Adós kijelenti, hogy számára, illetve azon vállalkozásoknak, amelyekkel Egy és Ugyanazon Vállalkozásnak minősül, a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során Magyarországon, a jelen Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt összegű, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pont a)-d) alpontja szerinti csekély összegű (de minimis) támogatást ítéltek meg.³³

³³ a 13.2. pont csak a csekély összegű támogatási kategória esetén alkalmazandó

13.3. Az Adós felhatalmazza a Bankot a rá vonatkozó teljes banki-, adó-, biztosítási, üzleti és egyéb szerződéses titokkör megismerésére, mely felhatalmazás alapján a Bank a jelen Szerződés bemutatásával a rá vonatkozó banki-, adó-, biztosítási, üzleti és egyéb szerződéses titok kiadását követelheti teljes körűen harmadik személyektől, például bíróságoktól, kormányhivataloktól, közjegyzőktől.

13.4. [A]³⁴ Az Adós a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Közvetítő, a Közvetítő alvállalkozója és a Bank a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott, rendelkezésére álló minden, a Ptk. 2:47. § (1) és (2) bekezdése alapján üzleti titoknak minősülő, a kockázatvállalással összefüggő ismeretet, következtetést, tényt, információt, megoldást vagy adatot a Közvetítő, a Közvetítő alvállalkozója, a Bank által megbízott követeléskezelő, illetve a Bank, a Bank tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, a Bank többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, valamint mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Unió más intézményei, az Állami Számvevőszék, valamint az Európai Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Európai Bizottság tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport közösségi támogatásokhoz kapcsolódó tevékenysége kapcsán kezelje, felhasználja, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – jogszabályi rendelkezés kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a fent felsorolt intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé.

Az Adós hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Közvetítő, a Közvetítő alvállalkozója, a Bank, a Bank által megbízott követeléskezelő, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Unió más intézményei, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék, valamint az ellenőrzésre jogszabály alapján feljogosított bármely egyéb szervezetek, hatóságok a Beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék.

VAGY

[B]³⁵ Az Adós a jelen Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Közvetítő, a Közvetítő alvállalkozója és a Bank a jelen Szerződés kapcsán tudomására jutott, rendelkezésére álló minden, személyes adatnak, vagy a Ptk. 2:47. § (1) és (2) bekezdése alapján üzleti titoknak minősülő, a kockázatvállalással összefüggő ismeretet, következtetést, tényt, információt, megoldást vagy adatot a Közvetítő, a Közvetítő alvállalkozója, a Bank által megbízott követeléskezelő, illetve a Bank, a Bank tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, a Bank többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, valamint mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Unió más intézményei, az Állami Számvevőszék, valamint az Európai Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Európai Bizottság tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport közösségi támogatásokhoz kapcsolódó tevékenysége kapcsán kezelje, felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen

³⁴ jogi személy Adós esetén alkalmazandó bekezdés

³⁵ természetes személy Adós esetén alkalmazandó bekezdés

adatokat, információkat, értesüléseket – jogszabályi rendelkezés kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a fent felsorolt intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé.

Az Adós hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Közvetítő, a Közvetítő alvállalkozója, a Bank, a Bank által megbízott követeléskezelő, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Európai Unió más intézményei, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék, valamint az ellenőrzésre jogszabály alapján feljogosított bármely egyéb szervezetek, hatóságok a Beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék.

A Felek rögzítik és az Adós tudomásul veszi, hogy az adatok, információk felhasználási céljai a következők: ügyfél-adatbázis létrehozása, limit megállapítása és figyelése, az Adósra vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása, a Hitelprogramhoz, a Kölcsönhöz, illetve a Szerződéshez kapcsolódó ellenőrzési és irányítási feladatok elvégzése, valamint a jelen kölcsönügylet, illetve a Szerződésből eredő követelés kezelése.

14. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

14.1. Általános gazdálkodási kötelezettségek

(1) Az Adós kijelenti, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt szerződészerűen és jogszerűen eleget tesz az e Szerződésben vállalt kötelezettségeinek.

(2) Az Adós köteles a tevékenységi körében bekövetkezett jelentősebb, valamint vezető tisztségviselői személyében történt bármilyen változást a Banknak haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 8 napon belül írásban bejelenteni.

(3) Az Adós tulajdonosi struktúrája, a cégtulajdonosok, a tulajdoni/szavazati hányadok aránya csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. Az Adós tulajdonosai az Adósban meglévő részesedésüket a Bank hozzájárulása nélkül nem idegeníthetik el és nem terhelhetik meg, az Adós tulajdonosi körében bekövetkező bármilyen változáshoz a Bank előzetes jóváhagyása szükséges.

14.2. Tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek

(1) Az Adós köteles haladéktalanul értesíteni a Bankot minden olyan eseményről, amely lényegesen hátrányosan érintheti vagy csökkentheti azon képességét, hogy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse. Ilyen esemény különösen, ha az Adós ellen jogerős végzéssel végelszámolási -, felszámolási -, csőd- vagy egyéb, megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárást rendelnek el.

(2) Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a jelen Szerződésben rögzített, vagy bármely, a Hitelprogram keretében a Bank részére szolgáltatott adatában változás következik be, vagy a Beruházás műszaki, szakmai tartalma, költségvetése, ütemezése, vagy a Beruházás egyéb feltételei változnak, úgy az Adós köteles azt a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenteni a Banknak.

(3) Az Adós köteles a Banknak átadni mindazokat a gazdasági, pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Bank indokoltan kér, a Bank által ésszerűen meghatározott határidőben.

(4) Az Adós évente, legkésőbb a tárgyévet követő év június hó 15. napjáig köteles átadni a Banknak

a) – amennyiben az Adós beszámoló készítésére köteles – a számára előírt formában az éves számviteli beszámolóját, valamint

b) a Bank által az Eljárási Rend mellékleteként megadott tartalmú, az éves adatszolgáltatáshoz benyújtandó adatokat.

(5) Az Adós köteles a Beruházással érintett ingóságok nyilvántartásába vételét igazolni a vagyonleltár érintett részének a Bank részére történő beküldésével, cégszerű aláírással, keltezéssel ellátva, az ingóság beszerzését követő 30 napon belül.

(6) Az Adós köteles a Banknak a teljes munkaidő egyenértékben meghatározott, foglalkoztatási adatokat megadni a következők szerint:

- a. a Kölcsön folyósítását megelőző üzleti évben a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) részére bejelentett éves átlagos statisztikai állománylétszám;
- b. a jelen Szerződés megkötését megelőzően, a hitelkérelmi nyomtatványon bekért adat (teljes munkaidő egyenértékben a KSH Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz című dokumentumban foglaltaknak megfelelően), nemek szerinti bontásban;
- c. a Beruházás Megvalósulásának (Beruházás Befejezésének) Időpontjához kapcsolódó üzleti év éves átlagos statisztikai állománylétszáma azzal, hogy június 30. napját követő befejezés esetén a Beruházás Megvalósulásának (Beruházás Befejezésének) Időpontjához kapcsolódó üzleti évet követő üzleti év éves átlagos statisztikai állománylétszámát kell megadni. Ezt az adatot a Beruházás befejezését követően köteles az Adós megadni a teljes munkaidő egyenértékben a KSH Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz című dokumentumban foglaltaknak megfelelően. A létszámadatokat nemek szerinti (átlagos statisztikai állományi létszám férfi/nő) bontásban is szükséges az Adósnak megadni.

(7) A fedezetül szolgáló ingatlanokra, illetve ingóságokra vonatkozóan a Bank által előírt határidőre, a Bank által megadott feltételrendszernek megfelelő, értékbecslővel elkészített értékbecslést meg kell küldeni a Bank részére. Ha az Adós az előírt határidőre nem készíti el az értékbecslést, a Bank jogosult az Adós költségén elkészíttetni azt.

(8) Az Adós köteles a Banknak bemutatni a tulajdonosi összetételét igazoló, a Bank által kért dokumentumokat, nyilatkozatokat.

(9) Az Adós köteles benyújtani a Bank részére a biztosítékok vizsgálatához és ellenőrzéséhez szükséges, a Bank által kért adatokat.

(10) Amennyiben az Adós konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, köteles legkésőbb a tárgyévét követő év szeptember 30. napjáig benyújtani konszolidált beszámolóját is a Bank részére.

(11) Az Adós köteles a Beruházása kapcsán a következő adatokat szolgáltatni:

- a. Beruházás címe
- b. Beruházás tervezett kezdete

14.3. Kommunikációs kötelezettségek

Az Adós köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Beruházásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos útmutatót a jelen Szerződés 4. számú melléklete tartalmazza. Az Adós tudomásul veszi, hogy a csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 Munkanapon belül köteles információt szolgáltatni.

14.4. A Beruházásra vonatkozó kötelezettségvállalások, előírások

14.4.1. Az Adós tudomásul veszi, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- (1) a Beruházás mindenben megfelel a Termékleírásban és az Eljárási Rendszerben foglalt előírásoknak, továbbá az Adós a Beruházás megvalósítása során biztosítja ezen előírásoknak való megfelelést;
- (2) a Beruházást a jelen Szerződés 2.5. pontjában rögzített megvalósítási helyen megvalósítja;

- (3) a Kölcsön – az Eljárási Rendben, valamint a Termékleírásban foglalt előírásoknak és céloknak megfelelően – kizárólag a Beruházás megvalósításához, a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti anyagi-, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelően használható fel;
- (4) a Beruházás üzembe helyezési okmányát, jegyzőkönyvét, illetve a tárgyi eszköz egyedi nyilvántartó lapját (a továbbiakban: üzembe helyezés dokumentuma) a Bank erre irányuló felhívása esetén haladéktalanul bemutatja a Banknak;
- (5) az üzembe helyezés dokumentumának tartalmaznia kell az üzembe helyezés időpontját, az üzembe helyezés műszaki, hatósági feltételei teljesülésének felsorolását, mellékletként a feltételek teljesülését igazoló engedélyeket, egyéb iratokat.

14.4.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bankhoz benyújtott, a Beruházáshoz kapcsolódó fővállalkozói/(generál)kivitelezői/szállítási/vállalkozási szerződésnek a Beruházás jóváhagyott költségvetését és/vagy műszaki tartalmát érintő módosítása, illetve megszüntetése kizárólag a Bank előzetes hozzájárulásával történhet.

14.4.3. Engedélyköteles Beruházás esetén az Adós köteles a Bank részére – annak kézhezvételétől számított 5 Munkanapon belül – megküldeni a Beruházásra vonatkozó jogerős használatbavételi/szakhatósági/működési engedélyt.

14.4.4. Amennyiben a Beruházás ingatlan építést is magában foglal, úgy az Adós a Beruházás tárgyát képező ingatlan használatbavételi engedélyének kézhezvételét követő 5 Munkanapon belül köteles gondoskodni az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésének és – amennyiben az építés nem az Adós tulajdonában álló földön valósul meg, és az ingatlan (épület), valamint a föld tulajdonjoga elválik egymástól, úgy az épület – önálló ingatlanként történő bejegyzésének kezdeményezéséről, és ennek megtörténtét a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 10 Munkanapon belül a Bank felé hiteles tulajdoni lap szemle másolat benyújtásával igazolni.

14.4.5. Amennyiben a Beruházás ingatlan (épület) átalakítást/bővítést/felújítást is magában foglal, úgy az Adós a Beruházás tárgyát képező ingatlan (épület) használatbavételi engedélyének kézhezvételét követő 5 Munkanapon belül köteles gondoskodni az ingatlan-nyilvántartásban már feltüntetett ingatlan (épület) ingatlan-nyilvántartási adatainak átalakítás/bővítés/felújítás következtében szükségessé váló esetleges módosításának kezdeményezéséről, és ennek megtörténtét a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 10 Munkanapon belül a Bank felé hiteles tulajdoni lap szemle másolat benyújtásával igazolni.

14.4.6. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy devizában kiállított számla szállítói finanszírozása esetén a Beruházási Tartalék összegét a Fedezeti Számlán elhelyezi, legkésőbb a devizában kiállított számlához (más számviteli bizonylathoz) kapcsolódó Lehívási Értesítés benyújtásakor.

14.4.7. A 14.4.6. pontban foglaltakhoz kapcsolódóan az Adós vállalja, hogy olyan szerződést köt a Közvetítővel, amely lehetővé teszi a Beruházási Tartalék elhelyezéséhez, illetve a Fedezeti Számlához kapcsolódó, a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek a teljesülését.

14.4.8. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Beruházási Tartalékkal, illetve a devizában kiállított számla (más számviteli bizonylat) alapján a külföldi szállító részére történő utalással kapcsolatos valamennyi költséget (így különösen a Beruházási Tartalékhoz kapcsolódó számlanyitási, számlavezetési költségeket, illetve a tranzakciós, konverziós költségeket) az Adós viseli.

14.4.9. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan szerződést megköt, illetve minden olyan intézkedést megtesz, ami ahhoz szükséges, hogy a Bank javára a jelen Szerződés 12.1. (1) pont b) alpontjában megjelölt jelzálogjog, illetve az ezen jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom a 12.1. (1) pont b) alpontban megjelölt épület(ek) önálló helyrajzi számon történő bejegyzését követően haladéktalanul bejegyzésre, illetve feljegyzésre kerüljön.³⁶

15. BIZTOSÍTÁS

15.1.

15.1.1. Amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingatlan jelzálogjog, illetve ingó jelzálogjog került kikötésre, úgy az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) köteles a Kölcsön fedezetéül szolgáló, a jelen Szerződés 12. pontjában meghatározott (biztosítható) vagyontárgyakat biztosítani, ennek érdekében összkockázati vagyont biztosítást kötni, illetve a meglévő biztosítást ennek megfelelően módosítani. Amennyiben a zálogtárgy szállítóeszköz, illetve gépjármű, úgy az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) köteles olyan CASCO biztosítást kötni, amely kiterjed elemi kárra, lopásra és töréskárra is, továbbá amelynek összege eléri vagy meghaladja a fedezeti értéket.

15.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Beruházás építést is tartalmaz, és arra vonatkozóan a kivitelező vagy az Adós építés-szerelési biztosítással rendelkezik, az építéssel érintett épületre/épületrészre vagyont biztosítást a folyósítás feltételeként nem szükséges kötni.

A Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen Szerződés 12. pontjában ingatlan jelzálogjog, illetve ingó jelzálogjog került kikötésre, és a 12. pontban megjelölt valamely vagyontárgy Adós általi megvásárlására a Kölcsönből kerül sor, úgy az Adós a Kölcsönből megvásárolt vagyontárgy tekintetében (nem az első folyósítás feltételeként, hanem) a rendelkezési jog megszerzésétől, illetve ha az ingatlan vagy ingóság a Kölcsön folyósítását követően került a biztosítéki körbe bevonásra, úgy a jelzálogszerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a fenti 15.1.1. pont szerinti biztosítást megkötni, illetve a meglévő biztosítást módosítani, továbbá az ezt igazoló szerződés(eke)t és kötvény(eke)t, valamint a biztosító által érkeztetett, a jelen Szerződés 15.3. pontja szerinti nyilatkozat másolati példányát bemutatni, valamint az első, illetve – meglévő biztosítás esetén a díjfizetési gyakoriság szerinti – aktuális biztosítási díj megfizetését igazolni.

15.1.3. Az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) köteles a Beruházás műszaki átadását követően haladéktalanul a Beruházással érintett ingatlant is magába foglaló vagyont biztosítást az addig kivitelezés alatt álló eszközökre is kiterjeszteni, illetve a meglévő vagyont biztosítás összegét megemelni a Beruházás aktivált összegével, és az ennek megtörténtét igazoló szerződés(eke)t, illetve kötvény(eke)t a Beruházás műszaki átadását követő 15 napon belül Banknak benyújtani. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás építést is tartalmaz, úgy a Beruházás műszaki átadását megelőzően a kivitelező vagy az Adós építés-szerelési biztosítással köteles rendelkezni. Az Adós (illetve a dologi zálogkötelezett) köteles a Beruházás műszaki átadását követően az építéssel érintett épületre/épületrészre vagyont biztosítást kötni, illetve a meglévő biztosítást kiegészíteni, illetőleg kiterjeszteni (a felépített épület/épületrész értékével a biztosítás összegét megemelni) az építési-szerelési biztosítás megszüntetésével egyidejűleg, és az ennek megtörténtét igazoló szerződés(eke)t, illetve kötvény(eke)t a Beruházás műszaki átadását követő 15 napon belül Banknak benyújtani.

15.2. A vagyont biztosítás összegének el kell érnie a fedezetül szolgáló vagyontárgyak Bank által elfogadott, a fedezetértékelés alapjául szolgáló értékét, illetve a vagyont biztosítható

³⁶ A 14.4.9. pont csak akkor alkalmazandó, ha a Beruházás idegen tulajdonban álló földön történő építkezést is magában foglal és a Szerződés tartalmaz 12.1. (1) pont b) alpontot; ellenkező esetben törlendő.

hányadának értékét. A biztosítási szerződésnek, illetve a kötvénynek tartalmaznia kell a Bank zálogjogosulti feljegyzését.

15.3. Az Adós köteles a biztosító részére a biztosító által elfogadott olyan nyilatkozatot tenni, amelyben

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító a 15.1. pont szerint biztosított vagyontárgyra kötött biztosítási szerződésen (illetve a kötvényen) a 15.2. pontban megjelölt összeg erejéig a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Bankot zálogjogosultként feljegyezze,
- b) felhatalmazza a biztosítót, hogy a biztosított vagyontárggyal kapcsolatos biztosítási esemény miatt esedékessé vált és az önrészt meghaladó mértékű szolgáltatás esetén a biztosító értesítse a Bankot és a kárfizetést kizárólag a Bank hozzájárulásával teljesítse az Adós részére,
- c) felhatalmazza a biztosítót, hogy a biztosított vagyontárgy megsemmisülését, vagy a biztosítási összeg teljes kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén járó szolgáltatás összegét a szolgáltatás teljesítésekor fennálló tartozás erejéig, de legfeljebb a biztosítási összeg mértékéig – a zálogjogok alapításának sorrendjét figyelembe véve – teljesítse a Bank mint zálogjogosult részére,
- d) felhatalmazza a biztosítót, hogy a Bankot mint a biztosítási szerződésen (illetve a kötvényen) feljegyzett zálogjogosultat annak hozzájárulása nélkül ne törölje.

16. SZERZŐDÉSSZEGÉS

16.1. Ha a Ptk. 6:387. §-ában, illetve az alábbi 16.2. pontban szereplő, vagy a Szerződésben kifejezetten ilyennek minősített esemény vagy körülmény bármelyike bekövetkezik, az felmondási eseménynek (Felmondási Esemény) minősül, és a Bank – az egyébként nyitva álló jogorvoslati lehetőségeken túl – az Adósnak küldött írásbeli értesítéssel a következő intézkedések bármelyikére jogosult:

- (1) törölheti a Kölcsön még nem folyósított összegét, amelynek következtében a Bank további kölcsönnyújtási kötelezettségei megszűnnek;
- (2) azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amelynek következtében az Adósnak a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik;
- (3) érvényesítheti a biztosítékokkal kapcsolatos jogait.

16.2. Felmondási Eseményt jelent az alábbi esetek közül bármelyik:

- (1) az Adós esedékességkor elmulaszt megfizetni a Banknak valamely jelen Szerződés alapján fizetendő összeget,
- (2) az Adós, illetve bármely Biztosítéki Szerződés kötelezettje, illetve – amennyiben a Szerződés 12. pontjában hitelfedezeti garancia került kikötésre – a garancia kötelezettje megszegi, vagy nem teljesíti a jelen Szerződésben, a Biztosítéki Szerződések bármelyikében, illetve – amennyiben alkalmazandó – a garanciavállaló nyilatkozatban vállalt bármely kötelezettségét,
- (3) bármilyen olyan körülmény felmerül, amely a Bank alaposan indokolt feltételezése alapján alkalmas arra, hogy az Adós pénzügyi, gazdasági helyzetét veszélyeztesse, illetve amely súlyosan veszélyezteti az Adós azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse,
- (4) az Adós ellen csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy végrehajtási eljárás, illetve egyéb, az Adós megszüntetésére irányuló eljárás indult, vagy ezt az Adós vagy harmadik személy kezdeményezte,
- (5) az Adós bármely más pénzügyi intézménnyel szemben fennálló egyéb tartozásból eredő, különösen pedig a Bankkal szemben más szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségét nem

teljesíti, vagy az az eredeti szerződéses időpontot megelőzően – az Adós által elkövetett szerződésszegés következtében – esedékessé válik,

(6) az Adós a jelen Szerződésben, illetve a Termékleírásban meghatározott céloktól eltérően használja fel a Kölcsönt, továbbá ha a jelen Szerződés, illetve a Termékleírás vagy az Eljárási Rend bármely előírása, szabálya nem teljesül vagy meghiúsul,

(7) az Adós az adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti, illetve a jelen Szerződés célja teljesülésének ellenőrzését az Adós akadályozza vagy meghiúsítja, és ez a szerződésszegés az Adósnak küldött írásbeli felszólítás ellenére is fennáll,

(8) az Adós a jelen Szerződésben vállalt bármely szavatossági -, illetve kötelezettségvállaló nyilatkozatát megszegi, vagy az Adós által a Banknak adott bármely információ valótlanul bizonyul ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt,

(9) a megvalósult Beruházás bármely okból nem felel meg a Hitelprogram előírásainak,

(10) az Adós működése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem felel meg,

(11) jogszabályban meghatározott egyéb esetek.

17. ÁLLAMI TÁMOGATÁS FORMÁJA, TÁMOGATÁSI KATEGÓRIA

17.1. A Hitelprogram keretében nyújtott Kölcsön állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül.

17.2. A Hitelprogram keretében nyújtott támogatás jogcíme(i): De Minimis Rendelet és/vagy az Általános Csoportmentességi Rendelet 14. cikke.

17.3. Az Adós minden támogatási formára és forrásra vonatkozóan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amennyiben más támogatott program keretében, illetve más támogatott eszköz révén támogatásban részesül.

18. ELLENŐRZÉS

18.1. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Kölcsönrel kapcsolatos valamennyi dokumentumot a jelen Szerződés megszűnésétől számított 10 évig, de legalább 2030. június 30-ig megőrzi.

18.2. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Bank írásbeli kérelmére 10 Munkanapon (vagy a kérelemben rögzített hosszabb határidőn) belül megküldi a kérelemben megjelölt, a Kölcsönhöz kapcsolódó információkat.

18.3. A Kölcsönre való jogosultságot és a Kölcsön felhasználását jogszabályban, a jelen Szerződésben meghatározott szervek, így különösen a Bank, az Irányító Hatóság, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék ellenőrizhetik. Az Adós köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni. Az ellenőrzések eredményéről az Adóst értesíteni kell.

18.4. A (helyszíni) ellenőrzésekre az Eljárási Rendelet 1. mellékletének XI. fejezete és XVII. fejezete szerint kerül sor.

18.5. Az Adós által elkövetett Szabálytalanságok kezelésére az Eljárási Rendelet XXI. fejezetében és az 1. melléklet VIII. fejezetében, míg a szabálytalansági döntések elleni jogorvoslatra az Eljárási Rendelet XXII. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

18.6. A követeléskezelésre az Eljárási Rendelet XXIII. fejezetében és az 1. melléklet IX. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

19. KIFOGÁS

19.1. Az Adós a hitelkérelem benyújtásának időpontjától a jelen Szerződés alapján fennálló jogviszony időtartama alatt a Bank döntése ellen az európai uniós források felhasználásért felelős miniszternek címzett Kifogást nyújthat be a Banknál, amennyiben véleménye szerint a Beruházás kiválasztási eljárásra, a hitelkérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára, a jelen Szerződés megkötésére, az Adóssal közölt, a jelen Szerződés 5.13. pontja szerinti értesítésben foglalt döntés meghozatalára, a Kölcsön visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő vagy a Termékleírásba és a jelen Szerződésbe ütközik.

19.2. Az Adós a Kifogást postai úton, írásban a kifogásolt döntés kézbesítésétől számított 10 napon belül egy alkalommal, az indokok megjelölésével jogosult benyújtani. Ha érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak nincs helye a Kifogást a beérkezésétől számított 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálás határideje egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. A Kifogás elbírálásáig a Kifogásban foglaltakkal összefüggő eljárási határidők nyugszanak.

19.3. A Kifogás kezelésére és elbírálására az Eljárási Rendelet XX. fejezetében és az 1. melléklet VII. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

20. BESZÁMÍTÁS, ÁTSZÁMÍTÁS

A Bank bármely Felmondási Esemény bekövetkezése, illetve lejárt követelés keletkezése esetén, minden külön értesítés nélkül jogosult arra, hogy az Adós bármely egyéb követelésének terhére e Szerződésből származó tartozásának visszafizetése, vagy kiegyenlítése érdekében beszámítással éljen és a szükséges összegeket igénybe vegye. Amennyiben a Bankot a Szerződés alapján megillető követelést az Adós nem abban a pénznemben teljesít (teljesítés pénzneme), amelyben teljesíteni volna köteles (tartozás pénzneme), akkor a Bank jogosult arra, hogy az Adóstól a teljesítés pénznemében azon összeget igényelje, amely a vonatkozó – a tartozás pénznemében fennálló – pénzösszeg megvásárlásához egyébként szükséges volna.

21. ÉRTESÍTÉSEK, KÖZVETÍTŐ IGÉNYBEVÉTELE

21.1. Értesítések

A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozata, értesítése kizárólag annak írásbeli közlésével egyidejűleg válik joghatályossá. Az elektronikusan küldött értesítés, jognyilatkozat nem minősül írásbelinek. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat a Felek egymásnak – az érintett Fél jelen Szerződésben megjelölt, vagy a címváltozásról értesítő nyilatkozatban megjelölt székhelyére – kötelesek írásban (postai úton, vagy fax útján) elküldeni, amennyiben pedig a jognyilatkozatok, értesítések a jelen Szerződésben vagy a címváltozásról

értesítő nyilatkozatban megjelölt székhelyre történő kézbesítése sikertelennek bizonyulna, úgy az érintett Fél cégjegyzékben feltüntetett mindenkori székhelyére. A faxon küldött értesítések a címzett írásbeli visszaigazolásával tekintendők kézbesítettnek. A Felek rögzítik, hogy a postai úton küldött jognyilatkozatokat, illetve értesítéseket a következő időpontokban kell a másik Félhez megérkezettnek tekinteni: (i) a tértivevény különszolgáltatással feladott postai könyvelt küldemény átvétele esetén a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban; (ii) más könyvelt küldemény esetében pedig a feladástól számított ötödik munkanapon. A Felek az esetleges címváltozásokról /fax, telefon, e-mail/ szintén e pont rendelkezései szerint kötelesek egymást értesíteni.

21.2. Közvetítő igénybevétele

21.2.1.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti ügylet lebonyolítása és kezelése kapcsán a Bank a Közvetítőt veszi igénybe. A Kölcsönt a Bank, azaz az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MFB Zrt.) nyújtja. A Közvetítő a Bankkal, azaz az MFB Zrt.-vel kötött közvetítói szerződése értelmében az MFB Zrt. nevében, javára és kockázatára jár el. Erre tekintettel a Banktól érkező ellenkező tartalmú értesítésig, az Adós a jelen Szerződéssel, illetőleg a Szerződésben rögzített jogügylettel kapcsolatos nyilatkozatait, értesítéseit, kéréseit a Bank felé a Közvetítő jelen Szerződésben szereplő székhelyére köteles eljuttatni, továbbá a Bank felé fennálló kötelezettségeit a Közvetítőnek köteles teljesíteni, az Adós ettől eltérő cselekményeit a Felek – az alábbi 21.2.2. és 21.2.3. pontokban meghatározott kivétellel – nem tekintik joghatályosnak. A Közvetítő az ellenkező tartalmú értesítésig a Szerződéssel és a biztosítékokkal kapcsolatosan jogosult hozzáférni az Adósra és a kockázatvállalásra vonatkozó, a Bank rendelkezésére álló adatokhoz, jogosult a Bank képviseletében eljárni és nyilatkozatokat tenni, azzal a korlátozással, hogy a Közvetítő nem jogosult a Bankot megillető pénzek átvételére és kezelésére, így ezen korlátozásra tekintettel az Adós mindenkori fizetési kötelezettségeit közvetlenül a Banknak köteles teljesíteni a jelen Szerződés 9.1. pontjában meghatározott fizetési számlára (Programszámlára). A Bank jogosult a Közvetítőt megváltoztatni, illetve a Szerződés kezelését más közvetítőre bízni. A Bank a Közvetítő személyének megváltozásáról köteles megfelelő időben, írásban értesíteni az Adóst.

21.2.2.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Adós a jelen Szerződés 19. (Kifogás) és 24. (Szabálytalanság) pontjával kapcsolatos nyilatkozatait, értesítéseit, kéréseit a Bank felé közvetlenül az MFB Zrt. jelen Szerződésben szereplő székhelyére köteles eljuttatni, továbbá a jelen Szerződés 19. (Kifogás) és 24. (Szabálytalanság) pontja szerinti, a Bank felé fennálló kötelezettségeit közvetlenül az MFB Zrt.-nek köteles teljesíteni.

21.2.3.

A Felek rögzítik, hogy a Közvetítő a jelen Szerződés szerinti feladatai ellátására – ideértve az Adóssal való kapcsolattartásra, így az Adós által tett nyilatkozatok átvételére – tartósan vagy eseti jelleggel alvállalkozót vehet igénybe, az igénybevételt megszüntetheti, az alvállalkozó személyét, illetve az alvállalkozó által ellátandó feladatok körét módosíthatja. Ha az Adós erre vonatkozó tájékoztatást kap a Közvetítőtől, és az Adós a tájékoztatásban foglaltaknak megfelelően jár el, akkor eljárása a jelen Szerződéssel kapcsolatban az MFB Zrt. felé is joghatályosnak minősül.

22. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

22.1. Amennyiben a Bank nem érvényesíti azonnal valamely őt a Szerződés alapján megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Bank erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Bankot megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Bankot a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik.

22.2. A Felek rögzítik, hogy ha a jelen Szerződés valamely része esetlegesen érvénytelennek minősülne, az nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét.

22.3. A Bank joggal bízhat az Adóstól származó, vagy látszólag tőle származóként megjelenő minden utasításban (beleértve többek között a táviratilag vagy faxon továbbított utasításokat is), és amennyiben a Bank az elvárható gondossággal jár el, úgy nem felelős az Adóssal szemben, ha az ilyen utasítást adó személy a kellő felhatalmazás hiányában járt el, vagy az összeg, az időpont vagy egyéb jelzett adat pontatlan.

22.4. A Bank saját kimutatása alapján jogosult az Adós esedékes tartozását közjegyzői tanúsítványba foglalni. E ténytanúsítvány az Adós terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Bank a tartozás behajtását kezdeményezheti.

22.5. A Felek rögzítik és az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés módosítására kizárólag az Eljárási Rendeletben meghatározott esetekben kerülhet sor azzal, hogy a módosítás nem eredményezhet az Adós részére a jelen Szerződésben foglaltakhoz képest kedvezőbb fizetési feltételeket.

22.6. A Felek rögzítik, hogy az Adós, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Közvetítő a jelen Szerződést tartalmazó közjegyzői okiratról jogosult hiteles kiadmányt és/vagy hiteles másolatot kérni.³⁷

23. KORRUPCIÓ-ELLENES ZÁRADÉK

Az Adós tudomásul veszi, hogy nem követhet el, nem engedélyezhet olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. Az Adós nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

24. SZABÁLYTALANSÁG

24.1. Az Adós által elkövetett Szabálytalanságok kezelésére az Eljárási Rendelet XXI. fejezetében és az 1. melléklet VIII. fejezetében, míg a szabálytalansági döntések elleni jogorvoslatra az Eljárási Rendelet XXII. fejezetében és az 1. melléklet VIII. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

24.2. A követeléskezelésre az Eljárási Rendelet XXIII. fejezetében és az 1. melléklet IX. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

³⁷ Amennyiben a Szerződést nem közokiratban kötik, a jelen pont törlendő

24.3. A szabálytalansági eljárást a Bank folytatja le. A szabálytalansági eljárás megindítására, a Szabálytalanság megállapítására kizárólag az Adóssal történő szerződéskötést követően kerülhet sor. A szabálytalansági eljárás kezdete az a nap, amelyen a Bank az eljárás megindításáról döntött. A szabálytalansági eljárásban a döntést a szabálytalansági eljárás megindításától számított 45 napon belül kell meghozni. A határidő, annak eltelte előtt indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 45 nappal meghosszabbítható. A szabálytalansági eljárás megindításáról az Adós írásban tájékoztatást kap. Az Adós a szabálytalansági eljárás megindításáról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 7 napon belül észrevételt tehet.

24.4. A Bank a szabálytalansági eljárás mellőzésével állapíthat meg Szabálytalanságot, és rendelheti el az Eljárási Rendelet szerinti jogkövetkezményt, ha

- (a) a Szabálytalansággal érintett összeg nem haladja meg a 100.000 forintot,
- (b) az Adós ellen adósságrendezési, felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás, vagy csődeljárás indult,
- (c) a cégbíróság az Adóst a törvényességi felügyeleti eljárásban hozott intézkedés vagy megszüntetési eljárás következtében hivatalból törli a cégjegyzékből,
- (d) az Adós elismeri a Szabálytalanság tényét,
- (e) a Szabálytalanság ténye még azelőtt derült ki, hogy az Adós részére bármilyen kifizetés történt volna,
- (f) az Európai Bizottság, a Bank belső ellenőrzési egysége, az igazoló hatóság vagy bármely, ellenőrzést végző szervezet megállapításait elfogadja, ebben az esetben a Bank az Irányító Hatóság döntése alapján jár el,
- (g) a jogkövetkezményt közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktus határozza meg.

24.5. A szabálytalansági eljárás szabálytalansági döntéssel zárul. A szabálytalansági döntés megállapíthatja:

- (a) a Szabálytalanság megtörténtét és jogkövetkezmény vagy egyéb intézkedés elrendelését, vagy
- (b) azt, hogy nem történt Szabálytalanság, és – ha szükséges – jelen Szerződés alapján fennálló kölcsönjogviszonyt érintő intézkedést rendelhet el.

24.6. Szabálytalanság megállapítása esetén a Bank az alábbi jogkövetkezményeket rendelheti el:

- (a) a Beruházás elszámolható költségeinek csökkentése és ezzel egyidejűleg a jogosulatlanul igénybe vett Kölcsön visszafizetésére kötelezés,
- (b) a jelen Szerződés felmondása,
- (c) az Eljárási Rendelet hatálya alá tartozó támogatások igénybevételéből történő kizárás határozott időre, legfeljebb 5 évre.

24.7. Az Adós a szabálytalansági eljárásban hozott döntés ellen, a döntés jogszabályba vagy szerződésbe ütközése esetén egy alkalommal jogorvoslattal élhet. A jogorvoslati kérelmet a szabálytalansági döntés közzétételétől számított 10 napon belül az indokok megjelölésével írásban kell előterjeszteni a Banknál. A jogorvoslati kérelem benyújtására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a jogorvoslati kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasításának van helye. Ha a Szabálytalanság tényét az Európai Bizottság vagy az audit hatóság állapítja meg, és a Bank tájékoztatja az Adóst a Szabálytalanság megállapításáról, intézkedik a pénzügyi korrekció és egyéb jogkövetkezmények végrehajtásáról, akkor e döntés ellen – így különösen a visszakövetelést elrendelő döntés számítási hibája – Kifogás benyújtásának van helye. A szabálytalansági eljárás mellőzésével hozott döntés esetén az Adós az észrevételeit a jogorvoslati kérelemben vagy a Kifogásban terjesztheti elő.

24.8. Amennyiben az Adóssal szemben Szabálytalanság kerül megállapításra és ebből kifolyólag visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor az Adós a visszavonással érintett összeget a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlésétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a Kölcsönösszeg folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Ha az Adós a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a követelt tőke után a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie.

24.9. Ha az Adós a részére a 24.7. pont alapján megállapított visszafizetési kötelezettség ellen Kifogást, vagy a Szabálytalanság megállapítása miatt jogorvoslati kérelmet nyújtott be, a Kifogás vagy a jogorvoslati kérelem elbírálásáig a fizetési kötelezettség felfüggesztésre kerül. Ha az Adós Kifogása vagy jogorvoslati kérelme elutasításra kerül, akkor az ügyleti kamatot a Kifogás, illetve a jogorvoslati kérelem elbírálásának időtartamára is fel kell számítani.

24.10. A Bank a visszafizetendő összeget a teljesítésig vagy a behajthatatlan összeg leírásáig követeli.

24.11. Az Adóst a Szabálytalanság megállapításából eredő visszafizetési kötelezettség akkor is terheli, ha a Szabálytalanság megállapítására az Adóssal megkötött szerződés megszűnését követően kerül sor.

25. IRÁNYADÓ JOG

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Termékleírásban, az Eljárási Rendszerben, továbbá a hatályos jogszabályokban, így különösen a Ptk.-ban, az Eljárási Rendeletben, valamint a De Minimis Rendeletben, illetve az Általános Csoportmentességi Rendeletben foglaltak az irányadók.

Az Adós kijelenti, hogy a Termékleírásban, valamint az Eljárási Rendszerben foglalt előírásokat megismerte, az azokban foglaltakat megértette, tudomásul vette és a jelen Szerződés aláírásával azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit nem lehet úgy értelmezni, hogy a Termékleírásban, illetve az Eljárási Rendszerben foglaltaktól bármely kérdésben eltérően állapodtak meg. A jelen Szerződésben kizárólag a Termékleírásban, valamint az Eljárási Rendszerben szabályozott egyes kérdések konkrét tartalmát, illetve kiegészítését kívánták meghatározni.

A fentiek hitelül a Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot írták alá.

Kelt:, 20... ..

[Teljes bizonyító erejű magánokirat esetén alkalmazandók az alábbi aláírás panelek; közjegyzői okirat esetén nem]

..... 38

³⁸ Nem egyéni vállalkozó Adós esetén alkalmazandó

(aláírás)	(aláírás)	(aláírás/aláírások)
..... (név) (név) (név/nevek) [...] ³⁹ (Adós) képviselésében
[A] ⁴⁰ az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Bank) képviselésében közvetítőként eljáró [.....] ⁴² képviselésében		⁴¹ (aláírás)
[B] ⁴⁴ az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (Bank) képviselő Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselésében eljáró [.....] ⁴⁵ képviselésében		[...] ⁴³ egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: [...] (Adós)
⁴⁶ Előttünk, mint tanúk előtt:		
1. Név:	2. Név:	
(aláírás)	(aláírás)	
..... (név nyomtatott betűvel) (név nyomtatott betűvel)	
Személyi ig. szám:	Személyi ig. szám:	
Lakóhely:	Lakóhely:	

³⁹ Az Adós cégkivonat szerinti elnevezése, illetve egyesület vagy alapítvány esetén annak megnevezése

⁴⁰ Abban az esetben kitöltendő, amennyiben a Szerződés aláírásakor nem alvállalkozó jár el meghatalmazás alapján a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselésében

⁴¹ Egyéni vállalkozó Adós esetén alkalmazandó

⁴² Közvetítő cégkivonat szerinti elnevezése

⁴³ Egyéni vállalkozó megnevezése

⁴⁴ Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a Szerződés aláírásakor a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselésében alvállalkozója jár el meghatalmazás alapján

⁴⁵ A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselésében a jelen Szerződés aláírásakor meghatalmazás alapján eljáró alvállalkozó cégkivonat szerinti elnevezése

⁴⁶ Egyesület, alapítvány esetén teljes bizonyító erejű magánokirati forma esetén két tanú aláírása is szükséges

1. számú melléklet: A Beruházás anyagi -, műszaki - és forrásösszetétele, valamint részletes leírása

2. számú melléklet: Az 50.000.000,- Ft-ot elérő, illetve azt meghaladó ingatlanfejlesztési költségek esetén a Bank részére benyújtandó, az építési műszaki ellenőr által leigazolt dokumentumok listája

3. számú melléklet: Nyilatkozat csekély összegű (de minimis) támogatásról

4. számú melléklet: Az Adóst terhelő kommunikációs kötelezettségek részletes leírása

[...] azonosító számú Szerződés 1. számú melléklete

a) A Beruházás anyagi - és műszaki összetétele:

Megnevezés		Összeg
1.	Ingatlanvásárlás	
2.	Építés (átalakítás, bővítés, felújítás)	
3.	Eszközbeszerzés (3a+3b+3c)	
3a.	ebből új tárgyi eszköz beszerzése	
3b.	ebből használt használt eszköz beszerzése	
3c.	ebből immateriális javak beszerzése	
4.	Készletbeszerzés	
5.	Fejlesztés nettó összköltsége (1+2+3+4)	
6.	Le nem vonható általános forgalmi adó	
7.	Fejlesztés elszámolható összköltsége (5+6)	
8.	Visszaigényelhető általános forgalmi adó	
9.	Beruházásra nem aktiválható egyéb költségelemek bruttó összege	
10.	Nem elszámolható költségek (8+9)	
11.	Fejlesztés bruttó összköltsége (7+10)	

b) A Beruházás finanszírozási forrásainak összetétele:

Megnevezés		Összeg
I.	Önerő összege (1+2)	
1.	Saját forrás (1a+1b+1c)	
1.a)	ebből alárendelt tulajdonosi kölcsön	
1.b)	ebből piaci hitel	
1.c)	ebből egyéb saját forrás (pl. bankszámlapénz)	
2.	Az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatás	
II.	Igényelt kölcsön összege	
IV.	Fejlesztés elszámolható összköltségének forrása (I+II+III)	
V.	Nem elszámolható költségekre jutó egyéb forrás (3+4)	
3.	ebből visszaigényelhető ÁFA-ra jutó forrás	
4.	ebből egyéb, nem aktiválható költségekre jutó forrás	

VI.	Teljes költség (IV+ V)	

c) A Beruházás részletes leírása:

[...]

[...] azonosító számú Szerződés 2. számú melléklete

Az 50.000.000,- Ft-ot elérő, illetve azt meghaladó ingatlanfejlesztési költségek esetén a Bank részére benyújtandó, az építési műszaki ellenőr által leigazolt dokumentumok listája:

- Nyilatkozat arról, hogy a Beruházás megvalósítása határidőben megtörténhet.
- Amennyiben csúszás várható, nyilatkozat a Beruházás várható teljes befejezésének, a műszaki átadás-átvételnek, a használatba vételi, illetve működési engedély kiadásának tényleges, illetve várható időpontjáról.
- Nyilatkozat arról, hogy költségkeret túllépés történt-e, ha igen, a többletköltséget Önerőből finanszírozta-e az Adós.
- Nyilatkozat arról, hogy a Beruházás megvalósítása a Szerződés szerinti anyagi -, műszaki - és forrásösszetételnek megfelelően történik.
- Nyilatkozat arról, hogy a műszaki ellenőr a helyszíni szemle keretében megtekintette az építési naplót.
- Nyilatkozat arról, hogy valamennyi rendelkezésre álló, a Beruházás műszaki megvalósítására vonatkozó szerződést, illetve megrendelést a műszaki ellenőr megvizsgált és azokat az anyagi - műszaki - és forrásösszetételnek megfelelőnek ítélte (az első folyósítás előtt szükséges nyilatkozni, azt követően az újonnan megkötött illetve a szerződésmódosítások/megrendelés módosítások esetén, ha ilyen nem történt, akkor nyilatkozat arról, hogy sem új szerződéskötés/megrendelés, sem módosítás nem történt).
- Nyilatkozat arról, hogy a Beruházás megkezdéséhez, illetve megvalósításához szükséges, valamennyi hatósági engedély és nyilatkozat rendelkezésre áll jogerős formában, azok a nyilatkozatban felsorolásra és a nyilatkozathoz másolatban csatolásra kerültek.
- Nyilatkozat arról, hogy az építés engedélyköteles-e, és amennyiben igen, úgy a Beruházáshoz szükséges érvényes, jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
- A műszaki ellenőr igazolásaként a műszaki ellenőr cégszerű aláírását tartalmazó számlák és nem készpénzfizetési számlák esetében a kifizetéseket igazoló bankszámlakivonatokat számlaösszesítőhöz csatolásra kerültek.
- Számlaösszesítő a Beruházással kapcsolatos valamennyi számláról az anyagi -, műszaki - és forrásösszetételnek megfelelő bontásban, nettó, ÁFA és bruttó összeg szerint megbontva, nem fordított ÁFA esetében az ÁFA megfizetési időpontjának feltüntetésével, teljes összegben kifizetett számlák esetében a kifizetés időpontját is feltüntetve.
- Nyilatkozat arról, hogy valamennyi számla megfelel a Beruházás anyagi -, műszaki - és forrásösszetételének.
- Nyilatkozat arról, hogy valamennyi számla megfelel a számla kibocsátójával kötött szerződés szerinti ütemezésnek (kizárólag szerződés esetén szükséges nyilatkozni).

[...] azonosító számú Szerződés 3. számú melléklete

Nyilatkozat csekély összegű (de minimis) támogatásról:

Az Adós kijelenti, hogy számára, illetve azon vállalkozásoknak, amelyekkel Egy és Ugyanazon Vállalkozásnak minősül, a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során Magyarországon [...] forint, amely [...] euro összegű⁴⁷, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pont *a)-d)* alpontja szerinti csekély összegű (de minimis) támogatást ítélték meg.

⁴⁷ Az Adós – szerződéskötéssel egyidejű – nyilatkozata alapján

[....] azonosító számú Szerződés 4. számú melléklete

Az Adóst terhelő kommunikációs kötelezettségek részletes leírása:

1. Tájékoztató tábla kihelyezésének kötelezettsége

A tájékoztató tábla biztosítja az európai uniós forrásból megvalósuló fejlesztések átlátható felhasználását, ezért az Adós köteles a táblát jól látható helyen, olvasható távolságban kihelyezni.

A tábla elkészítéséhez egy ún. „táblagenerátor” program nyújt segítséget, amely a www.palyazat.gov.hu oldal <Részletes információk> menüpontjának <Arculati kisokos> alpontjában, illetve az alábbi közvetlen linken <https://emir.palyazat.gov.hu/nd/enIOBZqMZdayqxLpAUGM/> érhető el. A táblagenerátor minden arculati elemet szabályosan jelenít meg, egy már nyomdakész dokumentumban.

1. lépés: Megfelelő méretű tábla kiválasztása

A jelen Szerződés esetén alkalmazandó tábla: „D” típusú tábla.
Mérete: A/3 (297 x 420mm).

2. lépés: Támogatási alap kiválasztása:

A megfelelő méretű projektábra kiválasztása után, a Támogatási alapnál az Európai Regionális Fejlesztési Alapot szükséges kiválasztani.

3. lépés: Adatok megadása

A táblán az alábbi elemek megjelenítése kötelező, az előírt arculati elemek feltüntetése mellett:

- Az Adós neve (max. 90 karakter).
- A Beruházás rövid megnevezése, célja.
- A Hitelprogram azonosító jele.
- A Kölcsön összege.

4. lépés: A tábla kivitelezése és kihelyezése

A táblagenerátor által készített nyomdakész dokumentumot egy kiválasztott nyomdában kiviteleztetni szükséges.

A tábla anyaga minimum 3 milliméter vastag műanyag vagy azzal megegyező tartósságú egyéb anyag legyen.

A Beruházás tényleges, fizikai megkezdésekor – de legkésőbb a Szerződés megkötését követő 30

napon belül – kötelező a tájékoztató táblát a Beruházás helyszínén, jól látható helyen kihelyezni.

A kihelyezett tábláról fotó készítése szükséges, amely a feladat teljesítését bizonyítja. A fotót a Kölcsönrel kapcsolatos dokumentációra vonatkozóan előírtaknak megfelelően szükséges megőrizni és ellenőrzés során bemutatni.

Szerződésmódosítás esetén, amennyiben a táblán szereplő adatok változnak, lehetőség van matrica alkalmazásával az adatok frissítésére.

Fontos, hogy a táblán mindig a legfrissebb, valóságnak megfelelő adatok legyenek feltüntetve. Változások esetén, egy hónapon belül új matrica kihelyezése szükséges.

Amennyiben a tábla műemlék jellegű és/vagy olyan épületre kerül, amelynek külleme azt megkívánja, a tábla készülhet rézből (vagy megfelelő színű műanyagból), gravírozással megmunkálva, ahogy azt az épületre vonatkozó szabályozás megköveteli. Ez esetben el lehet tekinteni a színes kivitelezéstől.

2. Az Adós már működő honlapján a Beruházáshoz kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és frissítése a Beruházás fizikai zárásáig

A már működő honlapon kötelező a Beruházásról információt feltölteni, és az adatokat naprakészen tartani. Továbbá elvárt, hogy a honlap főoldalán jól látható helyen legyenek a támogatás tényét feltüntető adatok és arculati elemek, vagy az európai uniós támogatásból megvalósuló fejlesztéseket bemutató aloldal.

Az alábbi tartalmi elemeket szükséges megjeleníteni a honlapon a Beruházáshoz kapcsolódóan:

- az Adós neve,
- a Beruházás tartalmának rövid bemutatása,
- a Hitelprogram azonosító jele.

Valamint az alábbi ún. „infoblokk”-ot szükséges megjelenítenie az Adósnak a honlapja vagy aloldala jobb felső sarkában:



Általános arculati előírás, hogy a kötelező elemek feltüntetése mellett, ha a honlapon az Adós további logókat használ, az EU-logónak legalább akkora méretűnek kell lennie (magasságban, és/vagy szélességben), mint az EU-logón kívül használt bármely legnagyobb méretű logó.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik honlappal, úgy nem vonatkozik rá a 2. pontban foglalt kötelezettség. Az európai uniós támogatás miatt nem kell honlapot készíttetni.

Amennyiben az Adós már rendelkezik a tevékenységét ismertető bármilyen honlappal, akkor az előírt kommunikációs kötelezettség teljesítése kötelező számára.

3. ELÉRHETŐSÉGEK

Miniszterelnökség Ügyfélszolgálat

Telefon: +36-1-896-0000

E-mail: <http://palyazat.gov.hu/eugyfelszolgalat>

Honlap: <http://palyazat.szechenyi2020.hu/>

