

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kondíciós Lista

2015. január 5. napjától

1. Általános rendelkezések

- 1.1. A Kondíciós Lista alkalmazásában a Bank: az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, tevékenységi engedély száma: az Állami Bankfelügyelet 32/1993. számú határozata, kelt 1993.05.17-én, amelyet módosított az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 973/1997/F számú, 1997.11.26-i keltű, 104/1998. számú, 1998.01.21-i keltű, 219/1998. számú, 1998.02.13-i keltű, és 556/1998. számú, 1998.05.27-i keltű PSZÁF határozata.
- 1.2. A Kondíciós Lista alkalmazásában az Ügyfél: az a jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy természetes személy, akinek (amelynek) a Bank a tevékenységi körébe tartozó pénzügyi szolgáltatást nyújtja, továbbá a pénzügyi szolgáltatás alapján a Bank javára keletkező követelést biztosító fedezetet nyújtó jogi személy, illetve természetes személy.
- 1.3. A Bank Általános Üzletszabályzatában meghatározott szolgáltatásaihoz kapcsolódó üzleti feltételeket (kamatlábakat, díjakat, jutalékokat és egyéb költségeket) a Kondíciós Lista tartalmazza. Amennyiben a Kondíciós Lista valamely kérdést illetően eltér a Bank és az Ügyfél közötti szerződéstől, illetőleg az egyes hitelprogramok dokumentációjától, a szerződés, illetve az adott hitelprogram rendelkezései az irányadók.
- 1.4. A Kondíciós Listában meghatározott díjak, jutalékok ÁFA nélkül értendők, azokat a mindenkori hatályos ÁFA törvényben meghatározott mértékű adó terheli.

2. Pénzforgalmi szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjtételek

2.1. Forgalmi jutalék

A betétszámlák terhelési forgalma után a Bank forgalmi jutalékot számíthat fel. A Bank a forgalmi jutalék összegét a terhelő tétel összege alapján számítja ki az alábbi mértékek szerint:

- vállalkozások esetében
2 ezrelék, min. 100,- Ft/tétel, max. 6.000,- Ft/tétel,
- nonprofit szervezetek és önkormányzatok esetében
1,3 ezrelék, min. 100,- Ft/tétel, max. 5.000,- Ft/tétel.

2.2. Jutalékmentes forgalmi tételek

- a Bank hibájából eredő téves könyvelés és teljes körű helyesbítés,
- banki feladatkörök átcsoportosítása miatt bekövetkező átvezetések,
- a jogszabály alapján, vagy a Bank elhatározásából végrehajtott hitelkamatláb változásából eredő átvezetések,
- könyveléstechnikai okokból végrehajtott rendezések,
- a Bank által kibocsátott értékpapírok vételén alapuló terhelések.

2.3. A felmerülő költségek áthárítása

A Bank az Ügyfélre terheli:

- a felmerülő költségeket a megrendelt megbízások nyomtatványaiért, azok postai továbbításáért,
- az Ügyfél igényei szerint vagy hibájából felmerülő rendkívüli költségeket (pl. telefon, telefax, másolás stb.),
- más hitelintézetek, a Magyar Nemzeti Bank, a Magyar Posta vagy más üzenettovábbító szervezet által a Bankra hárított költségeket.

3. Külön díjak

Díj megnevezése	Díjtétel
Bankinformáció nyújtása más pénzügyi intézmény részére az Ügyfél kérésére	3.000 Ft/db
Ügyletekkel kapcsolatos visszamenőleges információk nyújtása – lezárt ügyletek esetében – az Ügyfél kérésére	5.000 Ft/db
Ügyletekkel kapcsolatos ismételt – korábbiakban már közölt – információk nyújtása az Ügyfél kérésére	2.500 Ft/db
Másolati díj (számlakivonatok, elszámolások, kamat igazolások, egyéb)	2.500 Ft/db

4. A betétműveletek kondíciói

4.1. A betét összegére vonatkozó szabályokat a Bank Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

4.2. Az EBKM számításának módja

Az EBKM (Egységesített Betéti Kamatláb Mutató) kiszámításához a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet értelmében a Bank a következő képletet alkalmazza, ha a lejáratig hátralévő futamidő 365 napnál kevesebb:

$$\text{Elhelyezett betét} = \sum_{i=1}^n \frac{(k + bv)_i}{1 + r \times (t_i / 365)}$$

ahol

n = a kamatfizetések száma,

r = az EBKM értéke,

t_i = a betételhelyezés napjától az i-edik kifizetésig hátralévő napok száma,

(k + bv)_i = az i-edik kifizetéskor kifizetett kamat és betétösszeg visszafizetés összege.

Az EBKM kiszámításához a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet

értelmében a Bank a következő képletet alkalmazza, ha a lejáratig hátralévő futamidő legalább 365 nap:

$$\text{Elhelyezett betét} = \sum_{i=1}^n \frac{(k + bv)_i}{(1 + r)^{(t_i / 365)}}$$

ahol

n = a kamatfizetések száma,

r = az EBKM értéke,

t_i = a betételhelyezés napjától az i -edik kifizetésig hátralévő napok száma,

$(k + bv)_i$ = az i -edik kifizetéskor kifizetett kamat és betétösszeg visszafizetés összege.

- 4.3.** A Bank a betétek után fizetett kamatokat – eltérő rendelkezés hiányában – naptári napokra, a következő képlet alapján számítja:

$$\frac{\text{alapösszeg} \times \text{\%-ban kifejezett kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{36500}$$

- 4.4.** A Bank a kockázatvállalási tevékenységével összefüggő betétszámlák forgalma után forgalmi jutalékot nem számít fel.

A Bank által fizetett betéti kamat mértéke az Ügyféllel kötött megállapodás függvénye.

5. A hitel- és kölcsönügyletek általános kondíciói

- 5.1.** A Bank a hitelszerződés alapján hiteldíjat számít fel.

A Bank a Kondíciós Listában meghirdetett hiteldíjakhoz képest az ügylet célját, nagyságát, kockázati szintjét, a hitelfelvevő hitelképességét, és a Bank forrásköltségét kifejező felárat, vagy kedvezményeket alkalmazhat.

Az egyes hitelprogramok feltételrendszerét a termékdokumentáció tartalmazza. A hitelprogramok feltételei a Kondíciós Listában meghirdetett feltételektől eltérhetnek.

Egyes, refinanszírozott hitelkonstrukciók feltételrendszerét a vonatkozó rendeletek, illetve a forrást biztosító hitelintézetek határozzák meg. Ezen hitelkonstrukciók feltételei a Kondíciós Listában meghirdetett feltételektől eltérhetnek.

A Banknak járó kamatokat és az időtartamhoz kötött díjakat, valamint jutalékokat (ellenértéket) – eltérő rendelkezés hiányában – naptári napokra, a Bank a következő képlet alapján számítja:

$$\frac{\text{a tőke összege} \times \text{\%-ban kifejezett kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}}{36000}$$

5.2. A hiteldíj összetevői

5.2.1. Rendelkezésre tartási jutalék

A Bank a hitelkeret megnyitásától a tényleges igénybevételig (vagyis az azt megelőző napig, amelyen a folyósított hitelt, hitelrészlet a jogosult számláján jóváírták vagy jóvá kellett volna írni) terjedő időszakra, éves %-ban kifejezett mértékű rendelkezésre tartási jutalékot számíthat fel.

A rendelkezésre tartási jutalékot a Bank a következő képlet alapján számítja:

$$\text{Jutalék} = \frac{\text{hitelkeret} \times \text{\%-ban kifejezett mérték p.a.} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

A rendelkezésre tartási jutalék mértéke a vonatkozó megállapodástól függően mindenkor a még rendelkezésre álló hitelkeret összege után számítandó, mértéke legalább

0,05 % /év.

5.2.2. Folyósítási jutalék és kezelési költség

A Bank a hitelműveletekkel kapcsolatban a tényleges folyósítások, részfolyósítások után egyedi elbírálás alapján folyósítási jutalékot és/vagy kezelési költséget számíthat fel.

5.2.2.1. Folyósítási jutalék

A folyósítási jutalék mértéke a folyósítás gyakoriságának, illetve a folyósítást megalapozó dokumentumok ellenőrzési igényének függvényében az esetenként folyósított összegre vetítve egyszeri legalább

0,05 %.

Amennyiben a hitelügylet vonatkozásában folyósítási jutalék nem kerül felszámításra, úgy a Bank a devizahitel folyósítása esetén a folyósításhoz kapcsolódó utalás külföldi bankköltségeit az Ügyfélre áthárítja. A folyósításhoz kapcsolódó utalás külföldi bankköltségei az Ügyfélre áthárításra kerülnek abban az esetben is, ha a hitelügylet vonatkozásában folyósítási jutalék felszámításra került ugyan, de a felszámított folyósítási jutalék az utalás külföldi bankköltségeit nem fedezi.

5.2.2.2. Kezelési költség

A forintban és/vagy devizában folyósított hitelek kezelési költségének legkisebb mértéke a hitelösszegre vetített egyszeri

0,05 %.

5.2.3. Hitelkamat

A Bank a kölcsön összege után a folyósítás időpontjától (az a nap, amelyen a jogosult számláján a kölcsön összegét jóváírták vagy jóvá kellett volna írni) a törlesztés teljesítését megelőző napig (a Bank számláján történt jóváírást megelőző nap) a ténylegesen fennálló tartozás után fix, vagy változó mértékű kamatot számít fel.

A Bank az Általános Üzletszabályzatában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, amennyiben az Ügyfél fizetési késedelembe esik.

5.2.3.1. Fix kamat esetében a forintban folyósított hitelek kamatát az ügyleti szerződés állapítja meg a Bank által meghatározott mindenkor kamatláb, az Ügyfél ügyfélminőségének és az ügylet céljának megfelelő kamatfelár alapján.

A devizában folyósított hitelek kamatát az ügyleti szerződés állapítja meg, a devizaforrások bekerülési költsége és az ügyfélminősítéstől, az ügylet fedezettségétől, illetve az ügylet céljától függő kamatfelár alapján.

5.2.3.2. Változó kamat esetében mind a forint, mind a devizahitelek kamata az Ügyféllel egyeztetett kamatbázisból és az ügylet fedezettségétől, az ügylet-, illetve az ügyfélminősítéstől függő kamatfelárból áll.

A forint hitelek esetében alkalmazott kamatbázis általában a jegybanki alapkamat, vagy az 1, 3, 6, 12 hónapos BUBOR.

A devizahitelek esetében alkalmazott kamatbázis devizanemtől függően általában az 1, 3, 6, 12 hónapos LIBOR, EURIBOR stb.

5.2.4. Szerződéskötési díj

A Bank a hitel- és kölcsönügyletek esetében szerződéskötési díjat állapíthat meg.

Mértéke:

egyszeri: 0-10.000.000,- Ft.

5.2.5. Előtörlesztési díj

A Bank a szerződésben meghatározott törlesztési időpont előtti teljesítés esetén előtörlesztési díjat számíthat fel.

Az előtörlesztési díj mértéke az előtörlesztett összegre vetítve

maximum 1%.

6. Garanciaügylet, kezességvállalás

- 6.1. A Bank az általa vállalt garancia kibocsátásáért garanciadíjat, kezességvállalás esetén kezességvállalási díjat számít fel, amelynek esedékessége a szerződésben kerül meghatározásra.

A garancia-, illetve kezességvállalási díjat a Bank a következő képlet alapján számítja:

$$\text{Díj} = \frac{\text{garancia összege} \times \% \text{-ban kifejezett mérték p.a.} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

A díj mértékét a bírálati szempontok (ügyműködés, futamidő, garanciaösszeg nagysága) függvényében állapítja meg a Bank. A díjak mértéke a vállalt garancia összegére vetítve legalább:

0,5 % /év (min. 20.000,- Ft).

A Bank a Kondíciós Listától elérően határozhatja meg a programként meghirdetett garancia díját.

- 6.2. A garancia, illetve kezességvállalás igénybevétele esetén a kényszerhitel folyósításához kapcsolódó kamatláb mértéke a Bank által az adott ügylettípusnál alkalmazott legmagasabb ügyleti kamatláb + 6 %.

7. Hitelbírálati díj

- 7.1. A Bank a hitelkérelem elbírálásáért, a kockázatvállalás tervezett volumenének arányában – függetlenül a vizsgálat eredményétől – hitelbírálati díjat számít fel.

A hitelbírálati díj nem tartalmazza a Bank által szükségesnek tartott és igénybevett közreműködők, így különösen könyvvizsgálók, vagyoneértékelők, értékbecslők szakértői díját és költségtérítését.

- 7.2. A Bank a hitelkérelemben, kockázatvállalási kérelemben szereplő összeg alapján számítja ki a hitelbírálati díj összegét. Amennyiben a kérelmet a Bank illetékes döntéshozó testülete elutasítja, az Ügyfél által a már befizetett hitelbírálati díj nem jár vissza az Ügyfélnek.

A hitelbírálati díj mértéke a kockázatvállalási kérelem összegének, devizában benyújtott kérelem esetén a devizaösszeg hitelkérelem befogadásának napjára érvényes MNB középárfolyamon számított forintösszegének **egyszeri 0,05%-a, de minimum 50.000,- Ft, maximum 1.000.000,- Ft.**

- 7.3. Más bankokkal megvalósított közös finanszírozású ügylet esetén az ügylet összege szerinti illetékes döntéshozó testület határozhat a hitelbírálati díjnak egyszeri jutalék formájában történő figyelembevételéről.

8. Módosítási díj

A Bank a megkötött hitel- és garanciaszerződések feltételrendszerének módosításáért – amennyiben azt az Ügyfél kezdeményezi, és azt a jogszabályok sem zárják ki – a hitel, illetve a garancia módosítással érintett tőkeösszegére vetített díjat számíthat fel.

A módosítási díj legkisebb mértéke **egyszeri 0,05%**.

9. Késedelmes adatszolgáltatási díj

Amennyiben az Ügyfél valamely adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a határidő utolsó napjától kezdődően mindaddig, amíg az adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz, a Bank minden megkezdett naptári hét után 50.000,- Ft (ötvenezer forint) késedelmes adatszolgáltatási díjat számíthat fel. A késedelmes adatszolgáltatási díjra vonatkozó igény érvényesítése vagy az ezen igény érvényesítéséről való lemondás nem érinti a Bankot – az adatszolgáltatás késedelmes teljesítése esetére – megillető egyéb jogokat.

10. Egyéb bankügyletek díjának megállapítása

A Bank az egyéb bankügyleteket (privatizációs ügyletek, vállalkozási tanácsadó tevékenység stb.) az Ügyféllel kötött megállapodás feltételei szerint bonyolítja le.

11. Kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek esedékessége

11.1. A hitelek utáni tőke, illetve kamatok vonatkozásában az esedékességi napok meghatározását, a kamatfizetésre, kamatperiódusra, illetve a kamatok kiszámítására vonatkozó szabályokat a Bank Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

11.2. A Bank a vonatkozó szerződések szerint havonta, illetve negyedévenként, utólag számítja fel, és terheli az 5.2.1. pontban meghatározott **rendelkezésre tartási jutalékot**.

11.3. Az ügyleti lépéssel egy időben terheli a Bank:

- a fedezetigazolási díjat,
- a bankinformáció nyújtásának díját,
- az ügyletekkel kapcsolatos visszamenőleges információ nyújtásának díját,
- az ügyletekkel kapcsolatos ismételt – korábbiakban már közölt – információ nyújtásának díját,
- a másolati díjat,
- a folyósítási jutalékot,
- a kezelési költséget,
- a forgalmi jutalékot,

- az áthárított külföldi bankköltséget,
- a számlavezetés körében felmerülő költségterítést,
- a késedelmes adatszolgáltatási díjat.

A hitelek kezelési költsége első alkalommal az első kamatperiódusra a folyósításkor, majd a hitel futamideje alatt a kamatfizetéssel egy időben esedékes.

A garancia és kezességvállalási díjak 3 vagy 6 hónapra előre fizetendők, és első alkalommal, az ügyleti lépéssel egyidejűleg válnak esedékessé.

A hitelbírálati díj – a Bank eltérő rendelkezése hiányában – a hitelkérelem benyújtását követően, a Bank által kiállított számlában megjelölt időpontban esedékes, annak megfizetéséig a hitelkérelem elbírálása felfüggesztésre kerül.

Legkésőbb szerződéskötéskor esedékes:

- a szerződéskötési díj, valamint
- szerződés módosítás esetén a szerződésmódosítási díj.

11.4. Az Ügyféllel kötött megállapodás szerinti időpontban terheli a Bank az egyéb bankügyletek díjait.

12. A teljesítés helye, ideje, módja

12.1. A Bank az Ügyfél betétszámlája, kamatkövetelése, vagy hitelkerete terhére csak szerződés, vagy az Ügyfél eseti – az Általános Üzletszabályzatban meghatározott módon adott – megbízása alapján teljesít kifizetést a követelés mindenkor egyenlege vagy a fennálló hitelkeret összegéig.

12.2. A Bank az Ügyfél azonnali átutalási megbízását az alkalmazott átutalási rendszer (GIRO, VIBER, illetve a SWIFT) üzemideje, valamint a megbízás befogadási időpontja által lehetővé tett legrövidebb időn belül teljesíti.

12.2.1. Forint utalások befogadásának és teljesítésének rendje:

GIRO: az értéknapot megelőző munkanap 14 óráig leadott átutalási megbízás esetén a teljesítés napja a megbízás befogadását követő banki munkanap. A 14 óra után leadott átutalási megbízás teljesítésének napja a befogadást követő 2. banki munkanap.

VIBER: az értéknapon 9 óráig leadott átutalási megbízás esetén a teljesítés napja megegyezik a megbízás befogadásának napjával. A 9 óra után leadott átutalási megbízás teljesítésének napja a megbízást követő banki munkanap.

12.2.2. Deviza utalások befogadásának és teljesítésének rendje:

SWIFT: az adott napon délelőtt 10 óráig leadott átutalási megbízás esetén a teljesítés napja a megbízás befogadását követő 2. munkanap.

12.3. Az Ügyfél részére érkező összegek esetében a teljesítés időpontja a Bank számláján történt jóváírás napja.

13. Óvadékul elhelyezett összegek kamat kondíciói

Óvadékul elhelyezett összegek után a Bank által fizetett kamat mértéke az elhelyezett összeg devizanemére vonatkozó, Bank által meghatározott kamatperiódus hosszához igazodó kamatperiódusú BUBOR, EURIBOR, USDLIBOR stb. kamatbázis 80%-a évente.

Hitelügylethez kapcsolódó óvadék kamata megfizetésének esedékessége azonos a hitelügylet ügyleti kamata esedékességének időpontjával; a kamatperiódusa a kapcsolódó hitelügylet kamatperiódusával egyezik meg.

14. Záró rendelkezések

Hitelprogram és garancia termék esetén a mindenkor termékdokumentációban szereplő kondíciók az irányadók.

Jelen Kondíciós Lista 2015. január 5. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2011. október 4. napjától hatályos Kondíciós Lista hatályát veszti.

A Kondíciós Lista 5.2.5. pontjában meghatározott előtörlesztési díjat a Bank

- a 2015. január 5. napját követően megkötött szerződések esetén, valamint
- a 2015. január 5. napját megelőzően megkötött azon szerződések esetén számítja fel, amelyek tartalmazzák a Bank előtörlesztési díj felszámítására vonatkozó jogát.

Budapest, 2014. december 16.